

VIAGER OCCUPÉ

 17450 FOURAS

POITOU-CHARENTES

RÉF
VG33-135

VENDEUR(S)

VALEUR DU BIEN :
300 000 €BOUQUET :
51 750 €RENTE MENSUELLE :
460 €SURFACE :
95 M2NOMBRE DE PIÈCE(S) :
4TAXE FONCIÈRE :
515 €ORDURE MÉNAGÈRE :
240 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Fouras

17450 Fouras les Bains - Commune de Charente Maritime au bord de l'Océan, à environ de la Rochefort (16 kms) et face à l'île d'Oléron. La commune compte environ 4.100 habitants.

La propriété est située dans un lieu très calme et résidentiel. Une maison d'habitation de plain-pied avec garage attenant et un atelier.

Proximité des commerces, bus à 400m, centre ville 1,5km, des plages à 2kms et collèges-lycées à Rochefort à 11 km.

La construction date de 1987. Charpente traditionnelle, double vitrage thermique et phonique, puit foré, portail et volet en aluminium, chauffage électrique etc..

Sur un terrain clos et arboré, cette maison d'habitation de plain-pied comprends :

Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement avec placard, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, véranda, cellier. Garage attenant et atelier.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 75 ans / Femme : 76 ans

Valeur du bien : 300.000 Euros

Bouquet : 51.750 Euros

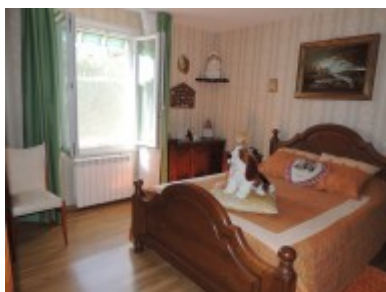
Rente mensuelle : 460 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

