


VIAGER OCCUPÉ

 77123
NOISY-SUR-ÉCOLE

ÎLE-DE-FRANCE

RÉF
VG33-157



VENDEUR(S)



76 ANS

VALEUR DU BIEN :
430 000 €

SURFACE :
157 M2

BOUQUET :
117 950 €

NOMBRE DE PIÈCE(S) :
5

RENTE MENSUELLE :
590 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Noisy-sur-École

NOISY SUR ECOLE (77123) - Commune d'environ 2000 habitants, située à proximité de la forêt de Fontainebleau dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

La commune est traversée par le sentier de grande randonnée GR .

Environnement vert et calme. Idéal pour se reposer, profiter de la forêt de fontainebleau. Escalade et centre équestre.

Sur une parcelle d'environ 5.200 m2, un magnifique parc clos et arboré, avec 5 garages indépendants, un abri de jardin et une maison d'habitation d'environ 157 m2 habitable comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse, dégagement, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc.

Au sous-sol semi-enterré : pièce aménagée avec cheminée, dégagement, cave, buanderie, garage attenant.

Menuiseries en bois, chauffage électrique.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 430.000 Euros

Bouquet : 117.950 Euros

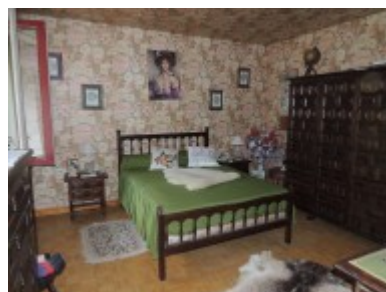
Rente mensuelle : 590 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager :

Phillipe CERVERA, 06 96 20 41 97

www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)