

VIAGER OCCUPÉ

 33290 PAREMPUYRE

AQUITAINE

RÉF
VG33-177

VENDEUR(S)



76 ANS

VALEUR DU BIEN :
180 000 €BOUQUET :
75 300 €RENTE MENSUELLE :
170 €SURFACE :
78 M2NOMBRE DE PIÈCE(S) :
3TAXE FONCIÈRE :
676 €ORDURE MÉNAGÈRE :
111 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Parempuyre

33290-PAREMPUYRE - À seulement 35 minutes de Bordeaux, Parempuyre est une commune de l'aire urbaine de Bordeaux, il s'agit de la commune la plus au nord de Bordeaux Métropole, sur la rive gauche de la Garonne. La commune s'étend sur 21,8 km² et compte 8 456 habitants selon son dernier recensement, population en forte croissance ces dernières années.

Située dans un lotissement, la propriété comprend une maison d'habitation avec un garage d'environ 25 m². Construction ossature bois de 1985. Double vitrage bois, volets bois et PVC, portail électrique Alu, puits foré, arrosage automatique, chauffage électrique et clim réversible, assainissement collectif.

Sur un terrain clos et arboré de 370 m², une maison d'habitation de plain pieds d'environ 78 m² (avec la véranda) comprenant :

Salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, buanderie, dégagements.
Véranda d'environ 15 m².

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 76 ans

Valeur du bien : 180.000 Euros

Bouquet : 75.300 Euros

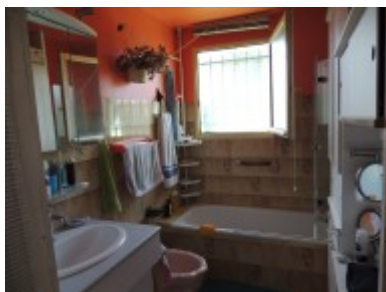
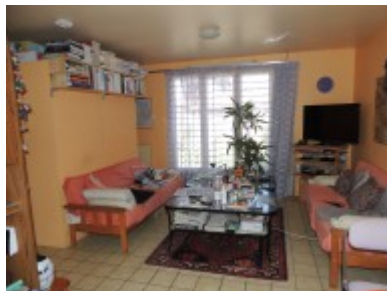
Rente mensuelle : 170 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



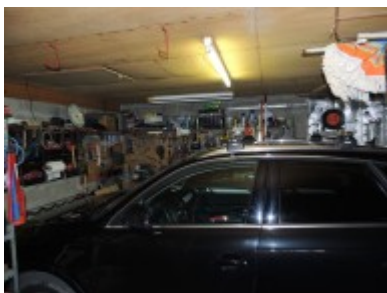
Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)