

VIAGER OCCUPÉ

 23400 AURIAT

LIMOUSIN

RÉF NI63-190



VENDEUR(S)

 72 ANSVALEUR DU BIEN :  
**80 000 €**SURFACE :  
**96 M2**DPE :  
**D**BOUQUET :  
**40 720 €**NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
**4**GES :  
**A**RENTE MENSUELLE :  
**0 €**TAXE FONCIÈRE :  
**220 €**

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:  
Nicolas IMBERT  
Tél. 0607815785  
Imprimé via le site univers-viager.fr  
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Auriat

Votre agence UNIVERS-VIAGER Auvergne Rhône-Alpes, située 12 avenue Julien à CLERMONT-FERRAND vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Dans un hameau de quelques habitations, à AURIAT dans la creuse, sur le canton de BOURGANEUF, à proximité de LIMOGES et GUÉRET ainsi que du LAC De VASSIVIERES, attraction touristique nationale. Maison ancienne orientée nord et sud avec une grande grange et beaucoup de terrain et bois (+ de 7000 M2), au calme dans la campagne tout à côté d'un étang de pêche, Maison de 96 M2 , qui se décompose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur salle a manger, d'un grand séjour avec sa mezzanine et sa très belle cheminée en pierre. Au premier étage, nous avons 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier.

Plus de photos sur demande

Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme: 72 ans  
Valeur du bien: 80 000€  
Bouquet: 41 720€  
Pas de rente.  
Taxe Foncière: 220€  
Honoraires charge vendeur.

D'autres hypothèses ( bouquet/rente ) peuvent être étudiés .

Votre contact :  
Nicolas IMBERT  
06 07 81 57 85  
12 Avenue Julien - 63000 Clermont-Ferrand  
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



