

**VIAGER OCCUPÉ**

 47300  
VILLENEUVE-SUR-LOT

AQUITAINE

RÉF  
VG33-214



VENDEUR(S)

 68 ANS  74 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**290 000 €**

BOUQUET :  
**55 300 €**

RENTE MENSUELLE :  
**380 €**

SURFACE :  
**255 M2**

NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
**8**

TAXE FONCIÈRE :  
**3 000 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**507 €**

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:  
Vincent GIBELIN  
Tél. 0677989548  
Imprimé via le site univers-viager.fr  
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Villeneuve-sur-Lot

47300 VILLENEUVE SUR LOT - Commune du sud-ouest de la France, située dans le département de Lot-et-Garonne en région Nouvelle-Aquitaine.

Villeneuve-sur-Lot est une bastide située dans une plaine fertile entourée de coteaux couverts de vergers, à proximité du Périgord et du Quercy, à égale distance de Bordeaux et de Toulouse.

Des siècles d'histoire ont laissé leurs empreintes successives dans le paysage de la cité. Le riche patrimoine de Villeneuve-sur-Lot, reflet des différentes époques, raconte l'histoire de la ville.

Belle construction de 1988.

Parquet chêne massif, double vitrage alu, volets roulants électriques pour la baie vitrée, tout-à-l'égout, chauffage central gaz, arrosage intégré, cheminée, barbecue, climatiseur etc..

Charpente et isolation revues il y a cinq ans suite à une tempête.

Sur une parcelle close et arborée d'environ 1900m<sup>2</sup>, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 255m<sup>2</sup> avec piscine comprenant :

Entrée, salle à manger, séjour, salon, cuisine, quatre chambres dont une avec salle de bains et dressing, salle de bains, WC, buanderie, bureau, dégagements.

Garage d'environ 31m<sup>2</sup>

Cave d'environ 8m<sup>2</sup>

Atelier d'environ 13m<sup>2</sup>

SPA d'environ 14m<sup>2</sup>, local technique.

Puits.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 68 ans et Femme : 74 ans

Valeur du bien : 290.000 Euros

Bouquet : 55.300 Euros

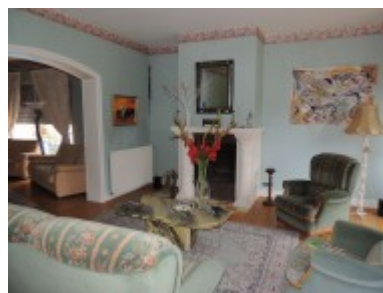
Rente mensuelle : 380 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

