

VIAGER OCCUPÉ

 03000 MOULINS

AUVERGNE

RÉF NI63-220



VENDEUR(S)



71 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**120 000 €**BOUQUET :  
**31 400 €**RENTE MENSUELLE :  
**105 €**SURFACE :  
**80 M2**NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
**3**TAXE FONCIÈRE :  
**793 €**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**193 €**DPE :  
**F**GES :  
**E**

## Maison Viager occupé à Moulins

Vente en VIAGER OCCUPE

A MOULINS , préfecture de l'allier et capitale historique du bourbonnais, tout proche du centre ville et de ses commodités, longeant la voie ferrée, une maison de plein pied d'environ 80 m2 avec dépendances (2 garages), sur un beau terrain clos d'environ 750 m2 avec un puits naturel.

Nous avons un grand salon/salle à manger (+33m2), une grande chambre (+15m2), une cuisine, une salle d'eau avec W.C, une véranda donnant sur le jardin. Une cave est également accessible par la véranda.

Nous avons une pompe à chaleur neuve, une chaudière au fuel ainsi qu'une climatisation réversible, du double vitrage, des volets roulants électriques (et en bois). La toiture est suivie et en bon état général.

Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs

Homme : 71 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 120 000€

Bouquet : 31 400€

Rente : 105€

Taxe Foncière annuelle : 793€

Abandon du droit d'occupation : 110%

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

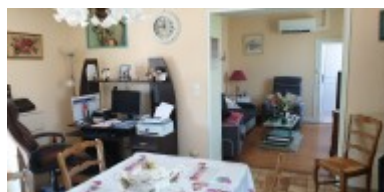
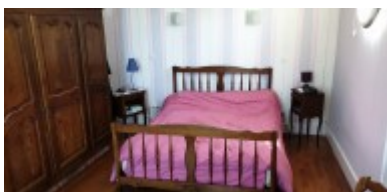
Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



---

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Nicolas IMBERT

Tél. 0607815785

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](https://www.univers-viager.fr/)

