

**VENTE À TERME  
LIBRE**

**15190 CONDAT**

**AUVERGNE**

**RÉF NI63-223**



VALEUR DU BIEN :  
**65 000 €**

SURFACE :  
**300 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**448 €**

BOUQUET :  
**18 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
**10**

RENTE MENSUELLE :  
**385 €**

TAXE FONCIÈRE :  
**1 340 €**

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:  
Nicolas IMBERT  
Tél. 0607815785  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)  
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Autre Vente à terme libre à Condat

IMMEUBLE LOCATIF EN VENTE A TERME LIBRE.

A CONDAT, dans le cantal vert (arrondissement de SAINT FLOUR ), commune du parc naturel des volcans d'Auvergne, à mi chemin du SANCY et du CEZALLIER et à 20 minutes de SUPER-BESSE.

Dans une station touristique de 1000 habitants, avec hôpital, maison de retraite, commerces, piscine, plan d'eau et multiples activités nature tout autour.

Un immeuble locatif en pierres, mixte à usage habitation et commercial, en VENTE A TERME libre sur 10 ans, pour investisseurs ou projets personnels et professionnels. La commune de CONDAT va profiter, à partir du 1er septembre 2020, des subventions du programme ANAH pour le Pays de Gentiane (amélioration et revitalisation de l'habitat en zone rurale).

L'immeuble se décompose en plusieurs lots :

1) Au Rez-de-chaussée, sur la rue principale de la commune, un grand local/dépôt avec point d'eau et WC, à usage commercial, d'environ 71m<sup>2</sup>, NON LOUE. A noter que ce local bénéficie de l'autorisation de la mairie pour transformation éventuelle en garage.

2 ) Au Rez-De-Chaussée bis (entrée opposée), un appartement rénové en totalité il y a 2 ans, de type F3 d'environ 75 m<sup>2</sup>, LOUE 350 €/mois. chauffage électrique et double vitrage.

3 ) Au 1er étage, un appartement de type F3 à rafraichir, d'environ 75 m<sup>2</sup>, NON LOUE.

4) Au 2eme étage, un plateau d'environ 75 m<sup>2</sup>, NON LOUE, avec gros travaux à prévoir.

Également un grenier non aménagé et une toiture en ardoises avec charpente en chêne, révisée en 2018.

Vente à terme libre.

Valeur du bien : 65 000 €

Apport initial : 18 500 €

Mensualités : 385 €

Nombre de mensualités : 120

Taxe Foncière annuelle : 1340 €

Revenus locatifs actuels : 350 €/mois

Plus de photos (vidéos) disponibles sur demande et sur notre site .

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

