

VIAGER OCCUPÉ

 63160 REIGNAT

AUVERGNE

RÉF NI63-231



VENDEUR(S)



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

85 000 €

SURFACE :

76 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

235 €

BOUQUET :

19 350 €

NOMBRE DE PIÈCE(S) :

3

DPE :

C

RENTE MENSUELLE :

375 €

TAXE FONCIÈRE :

342 €

GES :

E

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Nicolas IMBERT

Tél. 0607815785

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Reignat

En exclusivité, votre agence UNIVERS VIAGER, vous propose une Maison de ville au cœur du petit bourg de REIGNAT, face à l'église. Ce village se situe à quelques encablures de Billom, dans le département du Puy de Dôme.

Cette maison de bourg, d'environ 80 m², se décompose au RDC : Un hall d'entrée avec cellier, une cuisine, un séjour avec cheminée et insert (23 m²), donnant sur une jolie terrasse carrelée et ombragée.

Au 1er étage, nous avons 2 belles chambres en enfilade (17 et 18 m²), une salle d'eau avec W.C . A noter également un grenier non aménagé d'environ 35m².

Nous avons un garage attenant servant de réserve actuellement, ainsi qu'un autre garage attenant construit récemment.

La toiture en tuiles date de - de 30 ans, le Chauffage est au gaz et nous avons du double vitrage .

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme : 87 ans

Valeur du bien : 85 000€

Bouquet : 19 350€

Rente : 375€

Taxe Foncière annuelle : 342€

Abandon du droit d'occupation : 20 %

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

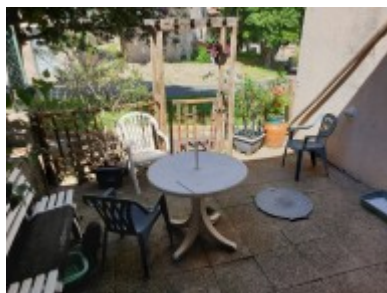
Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Nicolas IMBERT

Tél. 0607815785

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

