

VIAGER OCCUPÉ

 29950 GOUESNACH

BRETAGNE

RÉF
GA56-259

VENDEUR(S)

VALEUR DU BIEN :
170 000 €SURFACE :
100 M2DPE :
DBOUQUET :
54 450 €NOMBRE DE PIÈCE(S) :
5GES :
ERENTE MENSUELLE :
770 €TAXE FONCIÈRE :
530 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Gwenaél ALLAIN
Tél. 0760891007
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Gouesnach

En exclusivité sur la commune de Gouesnach, vente en viager occupé d'une maison de type F5 totalisant 100 m2 au sol sur 2 étages.

Dans un cadre naturel et entouré d'autres habitations, à proximité de multiples chemins de randonnées pédestres, à 2 kilomètres de l'eau et seulement 8 kilomètres de Quimper, cette maison sur un terrain de 800 m2 sera un investissement judicieux.

Habitation de 1974 avec chauffage au gaz, cheminée, garage surmonté d'une pièce, raccordée à l'assainissement collectif, cuisine ouverte sur la pièce de vie. La taxe foncière s'élève à seulement 530 €. Notez que la maison est mitoyenne uniquement sur une partie de l'arrière de la maison ce qui fait que cela ne se voit pas et qu'il n'y a aucun vis-à-vis sur la façade et les côtés de la maison.

Rez-de-chaussée :

- cuisine ouverte sur la salle à manger salon, chambre, wc avec point d'eau.
- garage accolé à la maison et surmonté d'une pièce.

Étage :

- bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc.

A l'extérieur un cabanon, une terrasse devant la maison et une autre dans le jardin, toute la place nécessaire pour garer plusieurs véhicules ou encore un bateau qui pourra être mis à l'eau à 2 kilomètres....

Vente en VIAGER OCCUPÉ :

- Homme : 83 ans

Valeur vénale de l'ensemble : 170 000 Euros

Bouquet : 54.450 Euros FAI

Rente mensuelle : 770 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus contactez votre spécialiste Univers Viager Bretagne

Gwenaël ALLAIN au 07.60.89.10.07

www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Gwenaël ALLAIN

Tél. 0760891007

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

