

VIAGER OCCUPÉ

 22950 TRÉGUEUX

BRETAGNE

RÉF
GA56-281



VENDEUR(S)

VALEUR DU BIEN :
190 000 €

SURFACE :
110 M2

DPE :
E



BOUQUET :
63 300 €

NOMBRE DE PIÈCE(S) :
6

GES :
F

RENTE MENSUELLE :
500 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Gwenaël ALLAIN
Tél. 0760891007
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Trégueux

Sur la commune de Trégueux, commune limitrophe avec Saint-Brieuc le chef-lieu du département, dans une impasse assurant une certaine tranquillité, vente en viager occupé d'une maison néo-bretonne de type F6. Située entre l'hôpital départemental, tous les commerces du centre-ville et la plus grande zone commerciale du département, cet investissement en viager est une opportunité très rare sur ce secteur.

La maison de 1975 bénéficie d'une surface habitable de 110 m² et se situe sur un terrain de 410 m². Avec son sous-sol sous toute sa surface, elle est composée d'une entrée, 5 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, salle à manger salon, cuisine et wc.

Raccordée à l'assainissement collectif, chauffage chaudière fioul.

Les éléments qui seront neufs pour la vente, déjà commandés et prochainement changés sont :

Porte d'entrée de la maison et portail électrique pour le garage du sous-sol.

Toutes les fenêtres double vitrage et les volets roulant électriques.

La clôture et le portail extérieur.

Autant dire que la maison sera dans un état proche du neuf, alors contactez nous pour organiser une visite et présenter une offre !

Vente en VIAGER OCCUPÉ :

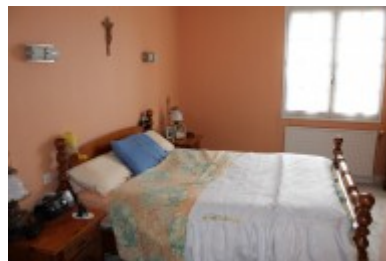
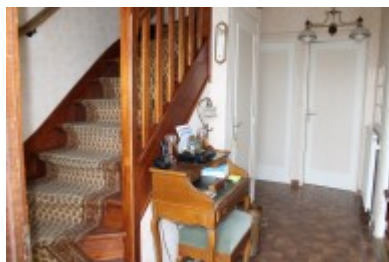
- Homme : 78 ans
- Valeur vénale : 190.000 Euros
- Bouquet : 63.300 Euros FAI
- Rente : 500 Euros par mois

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus contactez votre spécialiste Univers Viager Bretagne.

Gwenaël ALLAIN au 07.60.89.10.07

www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Gwenaël ALLAIN

Tél. 0760891007

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

