

VIAGER OCCUPÉ

 34630 SAINT-THIBÉRY

LANGUEDOC-ROUSSILLON RÉF NI63-294



VENDEUR(S)



77 ANS

VALEUR DU BIEN :  
160 000 €BOUQUET :  
65 000 €RENTE MENSUELLE :  
211 €SURFACE :  
105 M2NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
5TAXE FONCIÈRE :  
499 €ORDURE MÉNAGÈRE :  
138 €DPE :  
DGES :  
B

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:  
Nicolas IMBERT  
Tél. 0607815785  
Imprimé via le site univers-viager.fr  
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Saint-Thibéry

Univers Viager vous propose en exclusivité, à SAINT -THIBERY (34), village occitan de 3000 habitants dans la région naturelle du Biterrois , à 6 kms de PEZENAS, 13 d'AGDE et tout proche des autoroutes A9 et A75.

En Vente en VIAGER OCCUPE, une maison de village d'environ 105m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec cour intérieure et garage.

Nous avons :

Au rez-de-chaussée : hall, une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre.

Au 1er : trois chambres et un grand couloir.

Au 2eme : une salle de bain et un grenier non aménagé.

Chauffage électrique, clim réversible et volets en bois .

Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme : 77 ans

Valeur du bien : 160 000€

Bouquet : 65 000€

Rente : 211€

Taxe Foncière annuelle : 499€ (dont 138€ de T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 15%

Il s'agit d'une revente de Viager .

Vos contacts :

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



---

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Nicolas IMBERT

Tél. 0607815785

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](https://www.univers-viager.fr/)

