


VIAGER OCCUPÉ

 33370 LOUPES

AQUITAINE

RÉF VG33-42



VENDEUR(S)

VALEUR DU BIEN :  
**220 000 €**BOUQUET :  
**33 000 €**RENTE MENSUELLE :  
**600 €**SURFACE :  
**90 M2**NOMBRE DE PIÈCE(S) :  
**4**TAXE FONCIÈRE :  
**437 €**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**181 €**DPE :  
**D**GES :  
**C**

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:  
Vincent GIBELIN  
Tél. 0677989548  
Imprimé via le site univers-viager.fr  
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Loupes

### EN COURS DE VENTE

33370 - Proche BORDEAUX - Commune de l'entre-deux-mers en croissance démographique forte liée à la proximité de la métropole. En habitant à Loupes, c'est le calme et un environnement préservé que vous trouverez après votre journée de travail, d'où l'attractivité forte de la commune.

Sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>, dans un environnement boisé, cette habitation construite sur sous-sol semi enterré date de 1987. Double vitrage bois. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Panneaux solaires.

Au sous-sol garage / chaufferie de 95 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagements et balcon côté est et terrasse côté Ouest.

Viager occupé 2 têtes Homme 82 ans et Femme 79 ans.

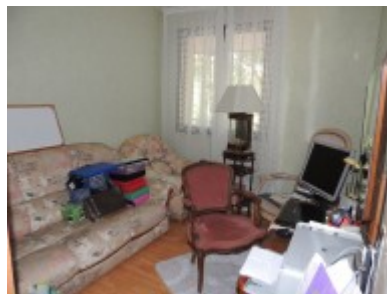
Valeur du bien : 220.000 Euros.

Bouquet : 33.000 Euros

Rente mensuelle : 600 Euros.

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

