

**VENTE À TERME
OCCUPÉE**

**24470
SAINT-SAUD-LACOUSSIÈRE**

AQUITAINE

RÉF VG33-79



VALEUR DU BIEN :
175 000 €

SURFACE :
100 M2

DPE :
A

BOUQUET :
34 875 €

NOMBRE DE PIÈCE(S) :
4

GES :
A

RENTE MENSUELLE :
750 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente à terme occupée à Saint-Saud-Lacoussière

24470 Saint Saud Lacoussière - Village d'environ 850 habitants situé dans le Périgord Vert au coeur du Parc Naturel Régional Périgord Limousin. A égale distance (60 kilomètres environ) au nord de Périgueux , à l'Est d'Angoulême et au sud de Limoges.

Construction neuve RT 2012.

Très belle propriété de 2015 en excellent état avec tout le confort moderne.

Sur une parcelle de 1470 m2 avec haie naturelle, maison d'habitation de 100 m2 avec garage attenant de 48 m2.

Maison comprenant entrée, wc, séjour, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc.

Séjour exposé sud. Chauffage au sol aérotherme. Double vitrage. Volet roulant électrique. Isolation ouate de cellulose. Assainissement collectif.

Tous commerces et services, collège à Nontron (13 kilomètres).

Vente à terme occupée 10 ans.

Valeur du bien : 175.000 Euros

Apport initial : 34.875 Euros

Mensualité : 750 Euros pendant 10 ans.

Pour info âge des vendeurs : Homme 74 ans / Femme 67 ans (sans impact sur les calculs de la vente à terme).

Honoraires charge vendeur

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud Ouest : Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48 www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

