

VIAGER OCCUPÉ 33390
SAINT-MARTIN-LACAUSSADE

AQUITAINE

RÉF VG33-91



VENDEUR(S)

 82 ANSVALEUR DU BIEN :
165 000 €SURFACE :
135 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
181 €BOUQUET :
39 025 €NOMBRE DE PIÈCE(S) :
5RENTE MENSUELLE :
640 €TAXE FONCIÈRE :
353 €

Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Martin-Lacaussade

33390 - Saint Martin Lacaussade

Située au nord de BORDEAUX à 45 minutes.

Commune de 1.100 habitants avec tous les commerces et services dans la commune de BLAYE à proximité.

Sur une parcelle de 1600 m2 environ, une construction ancienne datant du milieu du 18ème siècle constituant la maison d'habitation et de nombreuses dépendances d'environ 70 m2 (buanderie, garage, atelier) et un puits.

L'ensemble a été rénové régulièrement (Toiture + isolation en 1989), Crépi en 2002, volets roulants en 2005, Double vitrage en 2007. Chauffage électrique + poêle à granulé + Pompe à chaleur.

La propriété d'une surface de 135 m2 environ comporte au rez-de-chaussée : cuisine et salle à manger, salon, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc, une salle d'eau, wc, dégagement, bibliothèque et à l'étage : une chambre.

Viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation.

1 Tête : Homme 82 ans

Valeur du bien : 165.000 Euros

Bouquet : 39.025 Euros

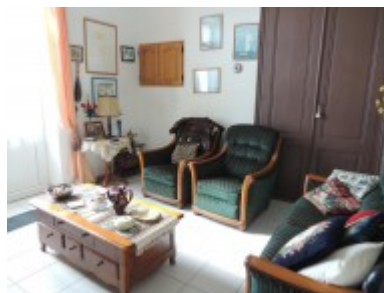
Rente mensuelle : 640 Euros

Honoraires charge vendeur.

Classe Energie en cours.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste du Sud-Ouest : Vincent Gibelin Tel : 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:

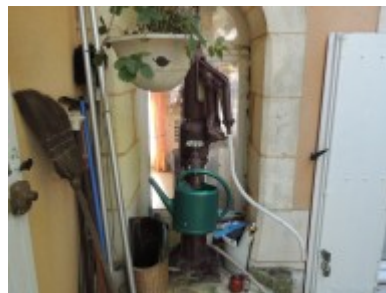
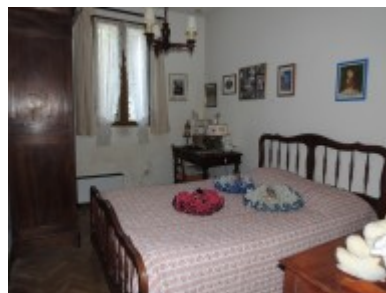
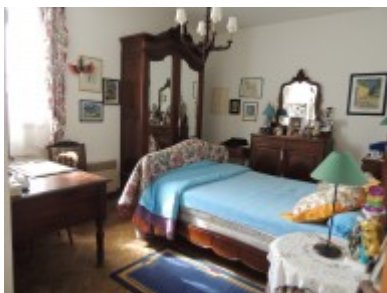
Vincent GIBELIN

Tél. 0677989548

Imprimé via le site univers-viager.fr

Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez le négociateur d'Univers Viager au sujet de cette annonce:
Vincent GIBELIN
Tél. 0677989548
Imprimé via le site univers-viager.fr
Univers Viager - 58 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)