



VENDEUR.S



66 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

CAPITAL :

67 000 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 401 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-002

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Besançon

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de BESANÇON (25000). BESANÇON est une commune de l'Est de la France, située dans le département du Doubs, dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville est située en bordure du massif du Jura, à moins d'une soixantaine kilomètres de la Suisse, entourée de collines et traversée par le Doubs. Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel et à son architecture unique, Besançon possède un label « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1986 et ses fortifications dues à Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008. Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de 1975 à proximité des lignes de bus et tramway, le bien est un appartement T4 de 76 m² habitables, composé comme suit : Un séjour-salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Ce bien comprend également un double garage et une cave. Chauffage collectif au gaz. Prestations : exposition sud-ouest, double vitrage PVC, volets électriques PVC, bien propre et bien entretenu. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Femme de 66 ans
- Valeur du bien : 150.000 €
- Capital unique : 67.000 €
- Taxe foncière : 1.401 € DPE : D (199 kWh/m²/an)

GES : D (39 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 € et 1.240 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 199 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 184 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 