Viager occupé

19360 COSNAC

REF NI63-919



VENDEUR.S

72 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
305 000 €	**200 M2**	**152 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
65 000 €	**7**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
250 €	**1 712 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-919
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Cosnac

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité , en Vente en VIAGER occupé sur deux têtes , à COSNAC, commune limitrophe de BRIVE sous préfecture de la CORRÈZE, dans un secteur calme et très recherché sur les hauteurs : Une Villa construite en 1979 d'environ 200 m² avec un sous sol aménagé, un grenier aménagé, des garages et des dépendances sur un terrain clos et arboré de 968m². Cette maison moderne surplombant la vallée Briviste se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : une grande véranda récente (35m²) donnant sur la terrasse et dominant le jardin, une cuisine ouverte sur un salon, une salle à manger, trois autres chambres dont une avec accès terrasse, une salle d'eau avec douche italienne, un W.C, des dégagements avec placards. - A l'étage : des combles aménagées et isolées. - Au sous sol : une chambre avec placards et une salle d'eau, une buanderie/cave, une cuisine/salon , une grande pièce avec point d'eau, un WC avec point d'eau, des dégagements avec placards. - A l'extérieur : un beau jardin clos fleuri et arboré , une belle terrasse en pierres, des ateliers, un auvent avec grenier pour 2 voitures, un garage avec mezzanine. De très belles prestations et matériaux pour cette construction de caractère , avec portail et volets électriques, éclairage et arrosage électriques extérieur, carrelages, panneaux photovoltaïques récents (12), toiture suivie, isolation des combles, 2 clims réversibles récentes, double vitrage, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 72 ans

Femme : 70 ans

Valeur vénale : 310 000€

Bouquet : 65 000 euros

Rente mensuelle : 250 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 150 % (rente)

Taxe Foncière : 1 712 euros (dont 152 euros T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits

Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts:

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

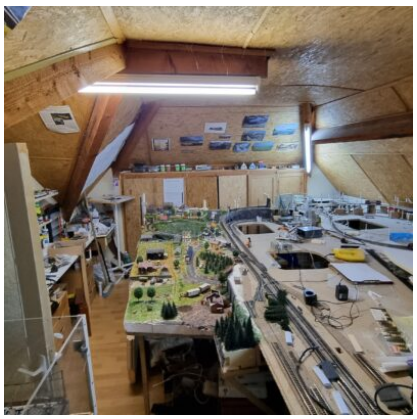
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-919
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE