Viager occupé

21700 VILLERS-LA-FAYE

REF BB21-003

VENDEUR.S

71 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN : **240 000 €**	SURFACE : **123 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **200 €**
BOUQUET : **68 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **165 €**	TAXE FONCIÈRE : **663 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-003
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Villers-la-Faye

Univers Viager vous emmène dans la commune de VILLERS-LA-FAYE (21700). VILLERS-LA-FAYE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. VILLERS-LA-FAYE est située à 10 kilomètres de Nuits-Saint-Georges et de Beaune, et à 40 kilomètres au sud de Dijon, préfecture régionale. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 700 m2, le bien est une maison individuelle de plain-pied d'environ 123 m2 habitables, composée comme suit : Un séjour-salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une buanderie, un débarras, un WC et une véranda. Une terrasse, un jardin, un garage, une cave, un abri, un bûcher et une cabane de jardin complètent ce bien. Prestations : véranda avec belle exposition, chauffage électrique, cheminée avec insert, climatiseurs réversibles, aspiration centralisée, double vitrage PVC, volets électriques alu et battants PVC, portail électrique, récupérateur eaux de pluie, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 71 ans

- Femme de 70 ans

- Valeur du bien : 240.000 €

- Bouquet : 68.000 €

- Rente mensuelle : 165 €

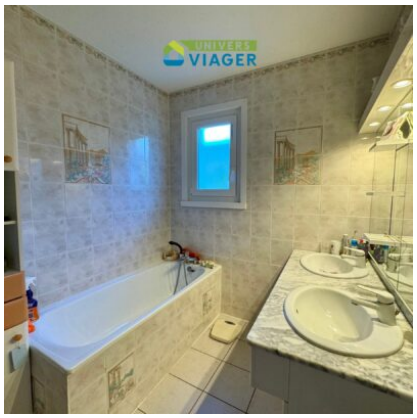
- Taxe foncière : 663 € / an DPE : D (184 kWh/m2/an)

GES : A (5 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.210 € et 1.636 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 197 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 109 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-003
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE