

**Viager occupé**

**79110 FONTENILLE SAINT  
MARTIN D'ENTRAIGUES**

**REF PT86-917**



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :  
**115 000 €**

BOUQUET :  
**52 925 €**

RENTE :  
**93 €**

SURFACE :  
**85 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**4**

TAXE FONCIÈRE :  
**570 €**

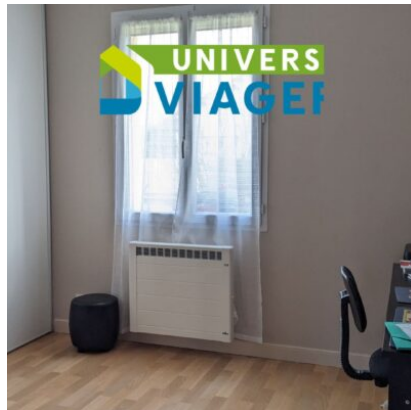
ORDURE MÉNAGÈRE :  
**218 €**

DPE :  
**D**

GES :  
**B**

## Maison Viager occupé Fontenille-Saint-Martin

A FONTENILLE SAINT MARTIN D'ENTRAIGUES (79110), commune du centre ouest de la France située dans le sud du département des Deux-Sèvres en région Nouvelle Aquitaine. A 36 km de Niort et 5 km de Chef-Boutonne avec tous commerces et services. Sur un joli terrain clos et arboré de 775 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied de 2005, au calme et sans vis à vis, offre un cadre de vie particulièrement agréable. Elle comprend: une entrée avec placard s'ouvrant sur un séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée ouverte, un couloir desservant trois chambres, placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC. Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse exposée sud-ouest, à l'arrière de la maison, avec accès par le séjour. Un garage attenant avec coin buanderie et placard. Un abri de jardin. Prestations: chauffage assuré par des radiateurs électriques Rothelec, un ballon électrique pour la production d'eau chaude, des huisseries PVC double vitrage, des volets battants en PVC, une VMC, tout à l'égout. Le montant de la taxe foncière est de 570 € (hors TEOM). Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation au profit d'une Femme de 74 ans. Valeur du bien 115000 € Bouquet 52 925 € - Honoraires charge vendeur Rente: 93 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien? En versant un capital de 52 925 € (hors frais de notaire estimés à 6000 €) et une rente viagère mensuelle de 93 €. Performance énergétique: DPE: 235 kWh/m<sup>2</sup>/an (D) GES: 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (B) Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres: Philippe TEXERAULT: 06 80 54 74 06 p.texerault@univers-viager.fr www.univers-viager.fr





**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Philippe TEXERAULT  
votre expert viager dans la Vienne

**06 80 54 74 06**

✉ [p.texerault@univers-viager.fr](mailto:p.texerault@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 