

Vente classique

04400 BARCELONNETTE

REF JJ26-936



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

359 000 €

SURFACE :

160 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

CAPITAL :

359 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

E

TAXE FONCIÈRE :

3 600 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-936

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

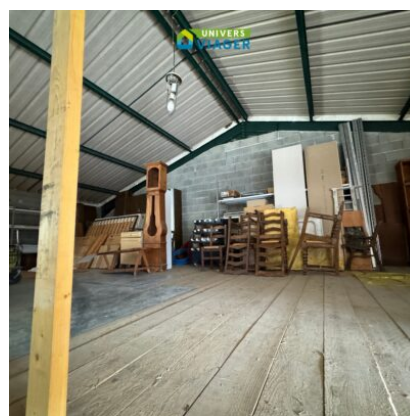
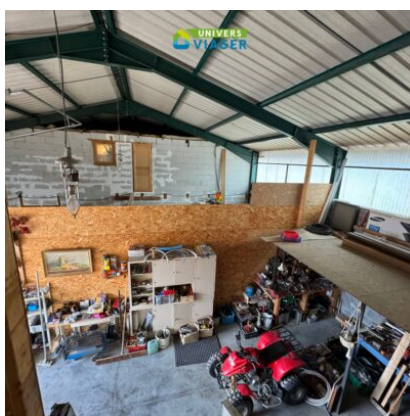
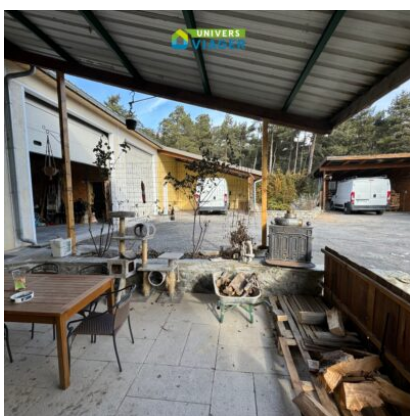
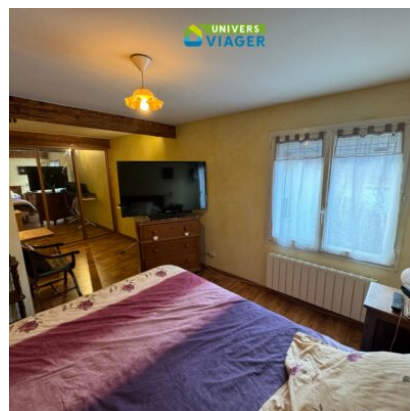
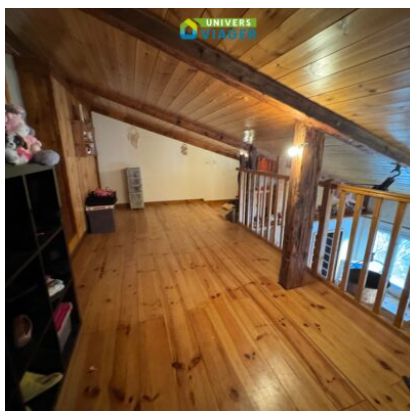
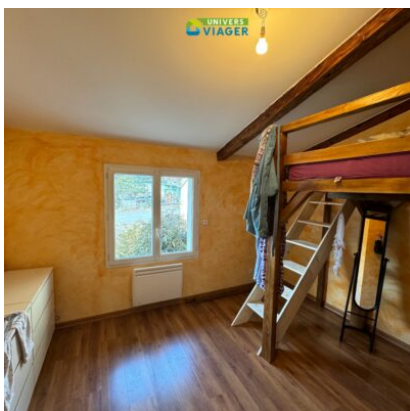
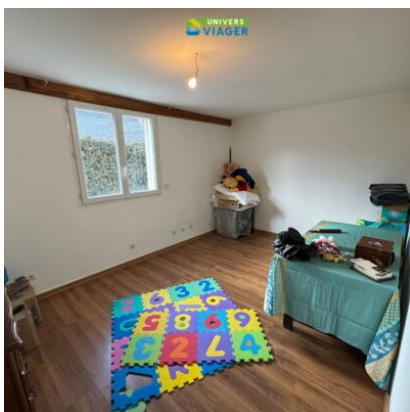
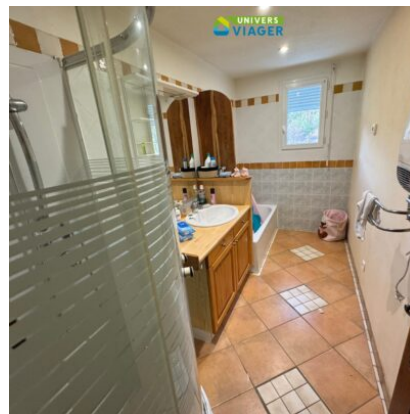
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Ensemble immobilier à Saint-Pons

IDEAL ARTISANS !!! Vous envisagez l'acquisition d'un bien immobilier à Barcelonnette, niché au cœur des splendides paysages des Alpes de Haute Provence ? Pourquoi ne pas explorer l'option du viager libre, une formule d'achat immobilier offrant de multiples avantages. Barcelonnette est une commune de montagne, sous préfecture des Alpes Hautes Provence, entièrement située à plus de 1 100 m d'altitude. Elle est la plus grande commune de la vallée de l'Ubaye, dont elle forme le centre administratif, commercial et urbain. Sur la commune de Saint-Pons à 7 km de Barcelonnette nous proposons en exclusivité cet ensemble immobilier offrant une forte rentabilité. Il se compose d'une maison d'habitation de 160 m² composé : Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une pièce de vie de 60 m² avec salle à manger, salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains et un WC indépendant. A l'étage : un dégagement, une grande mezzanine, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un ensemble de bureaux de 80 m²: Trois bureaux indépendants. Un hangar de 200 m² avec 6 mètres de hauteur. Le tout sur une parcelle bien orientée et sans vis à vis. Cette propriété au style Alpin a été conçue avec des matériaux de grandes qualités par un ébéniste. Elle est équipée de menuiserie en PVC double vitrage, l'ensemble des portails est automatisé. Chauffage électrique au sol pour votre plus grand confort. Cette acquisition conviendrait parfaitement à un artisan ou un commerçant. La valeur du bien est de 359 000 €

La taxe foncière pour l'année 2022 s'élève à 3 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations sur ce bien et pour découvrir tous les détails du viager, contactez dès maintenant votre spécialiste du viager, Franck CIZERON au 06 89 98 91 72 ou par mail à f.cizeron@univers-viager.fr N'hésitez pas à consulter le site géorisques (www.georisques.gouv.fr) pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une maison d'exception en viager libre à Saint Pons. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-936

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

