

**Viager libre****26770 TAULIGNAN****REF JJ26-941**

<b>VENDEUR.S</b>	<b>VALEUR DU BIEN :</b> <b>450 000 €</b>	<b>SURFACE :</b> <b>210 M2</b>	<b>ORDURE MÉNAGÈRE :</b> <b>0 €</b>
	<b>BOUQUET :</b> <b>229 000 €</b>	<b>NOMBRE DE PIÈCE.S :</b> <b>7</b>	<b>DPE :</b> <b>C</b>
	<b>RENTE :</b> <b>2 210 €</b>	<b>TAXE FONCIÈRE :</b> <b>870 €</b>	<b>GES :</b> <b>A</b>

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-941  
Univers Viager DRÔME - JURIETTI - 0617050389 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager libre Taulignan Drôme

Taulignan est située sur la façade Est du couloir rhodanien, dans la Drôme provençale, sud du département de la Drôme à 77 km au sud de Valence (préfecture), non loin du département du Vaucluse (à 68 km d'Avignon), à proximité du Mont Ventoux, dans le Tricastin. Taulignan est située à 177 km de Lyon (par l'A7 prise à Montélimar sud), à 156 km de Marseille (par l'A7 prise à Orange et à environ 120 km à vol d'oiseau de Grenoble. Taulignan, nichée au cœur de la Drôme provençale, est une commune charmante et prisée pour son cadre de vie idyllique, son patrimoine historique et son ambiance authentique. Si vous recherchez une maison dans un environnement paisible et pittoresque, Taulignan offre une multitude d'opportunités qui sauront répondre à vos attentes. Nous proposons en exclusivité une maison d'habitation au cœur du village de Taulignan en viager libre sur une tête d'un Monsieur de 80 ans. Cette maison aux charmes séculaires a été rénovés avec goût tout en conservant ses matériaux nobles de l'époque. Coté extérieur vous trouverez une cours intérieur, un jardin et une piscine. Elle se compose : Au rez-de-chaussée, coté cours intérieur, vous trouverez une cuisine, un salon (ou une chambre supplémentaire), une chambre, une salle de bains et un WC. Ce niveau est idéal l'été pour sa fraîcheur et peut également constituer un appartement avec une entrée indépendante (T2). Au Premier Etage, vous trouverez une cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée et un poêle à granule ainsi qu'un salon avec une belle hauteur sous plafond illuminé par deux immenses velux. Un grand bureau avec cheminée pouvant être transformé en chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Au dessus du salon, au deuxième et dernier étage vous retrouverez un espace cosy avec une mezzanine qui sépare les deux chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Viager libre sur une tête :

Homme de 80 ans.

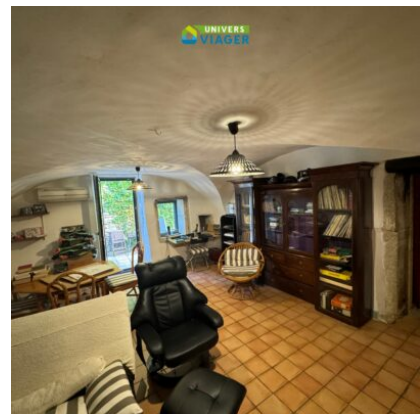
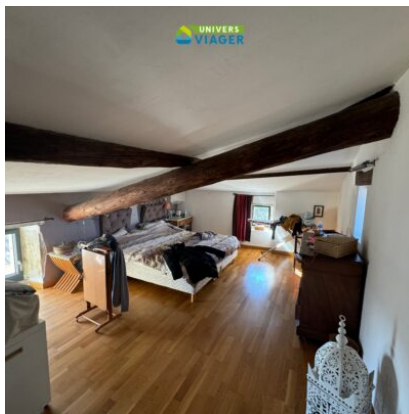
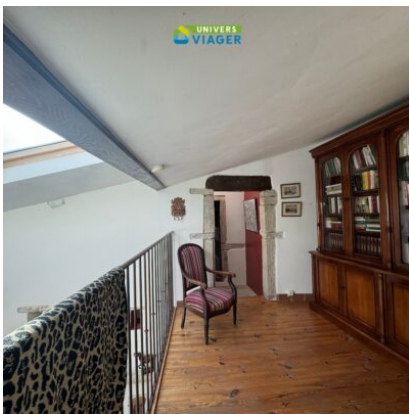
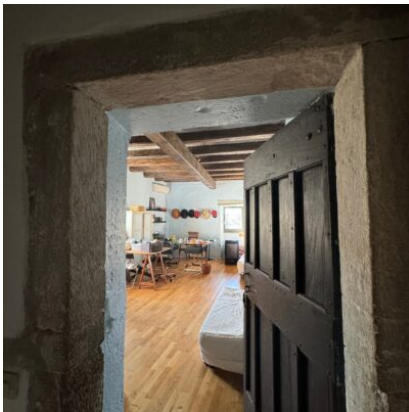
La valeur du bien est de 450 000 €

Bouquet de 229 000 €

Rente mensuelle de 2 210 €

La taxe foncière pour l'année 2024 s'élève à 810 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations sur ce bien et pour découvrir tous les détails du viager, contactez dès maintenant votre spécialiste du viager, Julie JURIETTI au 06 17 05 03 89 ou par mail à [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr) N'hésitez pas à consulter le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)) pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé.





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-941  
Univers Viager DRÔME - JURIELLI - 0617050389 - j.jurielli@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-941  
Univers Viager DRÔME - JURIETTI - 0617050389 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)