



VENDEUR.S



83 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

760 000 €

BOUQUET :

179 400 €

RENTE :

2 200 €

SURFACE :

149 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

2 297 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

288 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-935

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Genis-Laval

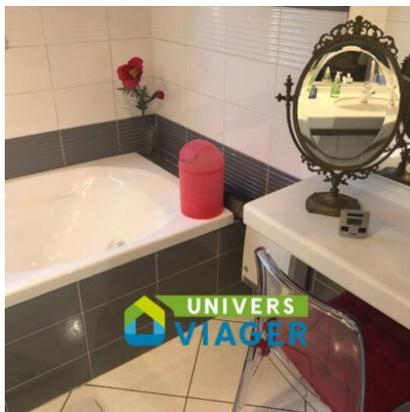
Univers Viager vous emmène dans le Rhône, sur la commune de Saint-Genis Laval et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé, une maison dans une impasse, au calme, dans le quartier de la Citadelle. Sur une parcelle de 2070 m², au coeur d'une impasse de la commune, cette maison de 1970 se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: entrée, salon-salle à manger de plus de 40 m², accès direct sur le jardin, cuisine équipée, dégagement avec rangements, salle de bains plus douche, une chambre. A l'étage: palier, deux chambres avec rangements, salle d'eau, buanderie, cellier. De belles prestations de réhabilitation viennent d'être réalisées: chauffage au gaz, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, volets bois, pergola. Jardin clos, arboré et engazonné, terrasse avec pergola, dépendances non attenantes formant atelier et garages. Portail automatique, interphone-visiophone, alarme périphérique. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale: 760.000 € Homme: 83 ans - Femme: 82 ans Bouquet: 179.400 € - Rente mensuelle : 2.200 € Taxes Foncières: 2.297 € dont 288 € de T.E.O.M. DPE: C - GES: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: une ravissante maison très fonctionnelle aux portes de toutes les commodités, à proximité immédiate de Lyon. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-935

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-935
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Rhône-Alpes

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ **06 18 79 09 65**

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

