

Viager occupé

58240  
CHANTENAY-SAINT-IMBERT

REF NI63-922



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**130 000 €**

BOUQUET :

**32 350 €**

RENTE :

**350 €**

SURFACE :

**142 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**120 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-922

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Chantenay-Saint-Imbert

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête , au centre du Village vert de CHANTENAY-SAINT-IMBERT avec toutes les commodités, entre MOULINS (Allier) et NEVERS (Nièvre) : Une maison de Bourg entièrement rénovée avec dépendances, cave et garages , sur un terrain clos de 576 m2. Cette maison mitoyenne d'environ 142 m2 se compose de la façon suivante : - Au Rez de chaussée : un séjour avec poutres apparentes et une cheminée avec insert, une grande chambre (20,43m<sup>2</sup>), un Hall, une salle d'eau, un W.C, une cuisine, une véranda avec accès à une cave voutée. - A L'étage : un W.C avec point d'eau, une chambre/salon (20m<sup>2</sup>), une chambre avec placards (20m<sup>2</sup>), une chambre, dégagements. - A L'extérieur : un terrain clos avec courette et jardin, une dépendance (buanderie) avec fenêtres et point d'eau (15m<sup>2</sup>), deux garages, un atelier, un auvent. De solides prestations et du potentiel pour cette maison bénéficiant d'une rénovation récente et idéalement placée, avec chauffage électrique automatisé, une toiture en tuiles béton suivie, du double vitrage, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse. Femme : 80 ans Valeur vénale : 130 000 euros Bouquet : 32 350 euros Rente mensuelle : 350 euros Si abandon du droit usage et habitation : +25% sur la rente frais d'enregistrement réduits Honoraires agence à charge vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Vos Contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jeremie TORRISANI 07 64 06 19 33

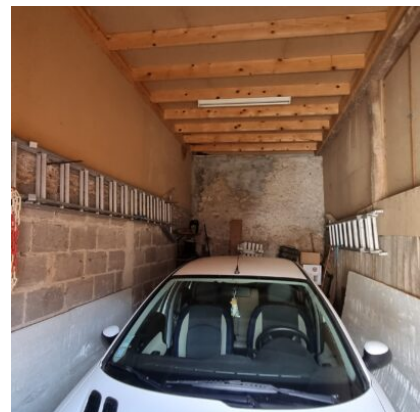
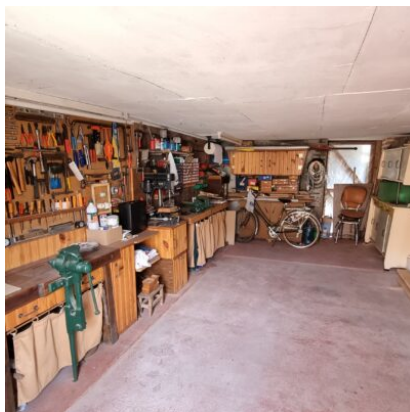
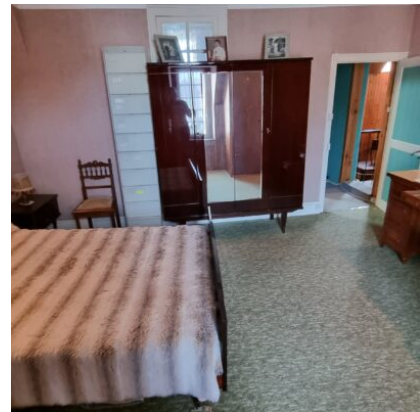
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-922

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-922

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)