



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**136 000 €**

SURFACE :

**68 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**42 900 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**B**

RENTE :

**668 €**

TAXE FONCIÈRE :

**700 €**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Carcassonne

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), commune du minervois situé à 10 mn de CARCASSONNE.

Maison de plain-pied située dans une résidence sénior "SENIORIALES" récente et sécurisée avec gardien dans un cadre exceptionnel.

La résidence comporte 63 lots sur une superficie de 2 ha et offre des prestations de qualité: beaux espaces verts, club house avec salle de sport / billard, piscine chauffée, boulodrome et animations variés.

La maison d'une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup> se compose d'une véranda climatisée, d'un cellier, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un grand dressing, d'un WC séparé et d'un parking privatif.

LES PLUS: résidence très agréable bien entretenue avec prestations nombreuses, maison tout confort/ économe, pas de travaux à prévoir, cadre naturel et préservé.

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 87 ans

Valeur du bien : 136 000 euros

Décote immédiate de 32% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 42 900 euros

Rente mensuelle : 668 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 490€ et 700€ par an.

Taxe foncière annuelle: 700 €

Charges de copropriété : 140 € par mois (services inclus)

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)