Viager occupé

03160 YGRANDE

REF NI63-923

VENDEUR.S

84 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **145 000 €**	SURFACE : **114 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **164 €**
BOUQUET : **63 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **E**
RENTE : **225 €**	TAXE FONCIÈRE : **700 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-923
Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Ygrande

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, sur la commune d' YGRANDE, dans l'environnement vert et reposant du bocage bourbonnais de l'Allier : Une belle longère de caractère entièrement rénovée de plain-pied avec de nombreuses dépendances et garages sur un grand terrain clos fleuri et arboré de 6 856 m². Cette demeure avec beaucoup de charme d'environ 114 m² de plain-pied se compose de la façon suivante : - Un hall/véranda, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec une cheminée avec insert, un salon, deux chambres dont une avec placards, une buanderie et une chaufferie, une salle d'eau avec WC, un atelier avec point d'eau et chauffage. - A l'extérieur sur un terrain clôturé fleuri et arboré avec deux entrées : cour, terrasse, deux garages, des dépendances, un box à cheval avec réserve, un bassin hors sol, un puits naturel. De très bonnes prestations pour cette longère rénovée avec gout : carrelages, parquets, toiture récente (2013), chaudière au Fioul (2011), combles isolées, double vitrage, volets en bois, portail extérieur électrique, fosse septique (2014). Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 84 ans

Femme : 83 ans

Valeur vénale : 145 000 euros

Bouquet : 63 000 euros

Rente mensuelle : 225 euros

Si abandon du Droit d'occupation : + 100 % (rente)

Taxe Foncière : 700 euros (dont 164 euros T.O.M)

Frais d'enregistrement réduits et honoraires agence a charge vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Vos contacts:

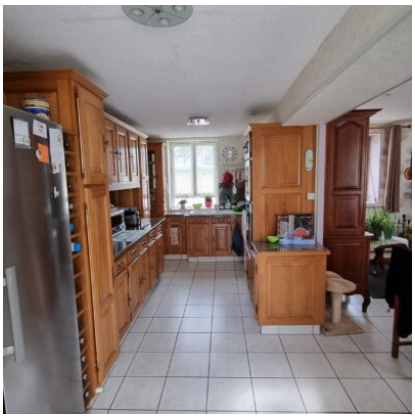
IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

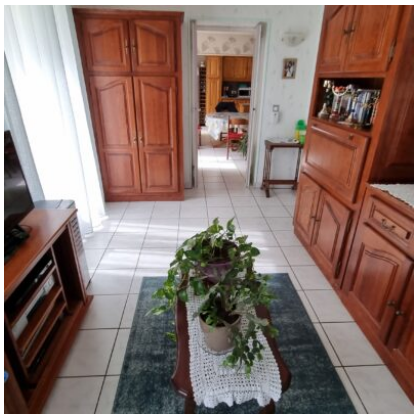
TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-923
Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE