



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**90 900 €**SURFACE :  
**70 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**BOUQUET :  
**0 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**3**DPE :  
**E**RENTE :  
**0 €**TAXE FONCIÈRE :  
**680 €**GES :  
**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager 26 - JURIELLI - 06 17 05 03 89 - j.jurietti@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison vente à terme libre Séderon Drôme

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement en rez-de-chaussée d'une charmante maison de village située dans la pittoresque commune de Séderon, nichée au cœur des paysages enchanteurs de la Drôme. Offrant un cadre de vie paisible et authentique, c'est une opportunité rare pour ceux qui recherchent le charme intemporel d'une maison de village, combiné à la flexibilité d'un achat à terme libre.

Ce type de financement offre une flexibilité précieuse. En optant pour ce mode d'acquisition, vous pourrez acquérir cet appartement sans avoir à déboursier la totalité du prix de vente immédiatement, ce qui peut constituer une option intéressante pour ceux qui souhaitent concrétiser leur projet immobilier sans faire appel aux services des banques.

L'emplacement de cette maison est également un véritable atout. Située au cœur de Séderon, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires, tout en étant entouré par la nature préservée de la Drôme. Les amoureux de la randonnée, du vélo et des activités de plein air seront comblés par la diversité des paysages environnants.

Elle se compose :

D'une entrée donnant sur un espace convivial où vous trouverez l'espace repas ainsi qu'une cuisine équipée où vous pourrez vivre d'agréables moments en famille. Construite avec des matériaux locaux et respectant l'architecture typique de la région, cette espace offre un mélange harmonieux entre le charme d'antan et le confort moderne.

Dans le prolongement vous trouverez une chambre puis un couloir desservant un WC indépendant, une salle d'eau, enfin vous arriverez sur le salon dans lequel vous accéderez à une deuxième chambre spacieuse et lumineuse.

Coté rue à l'opposé, vous bénéficierez d'une place de stationnement ainsi que d'une grande dépendance de 50 m<sup>2</sup> vous offrant une importante surface de stockage.

Valeur du bien : 90 900€

Apport initial : 28 500€

Mensualités : 520€ pendant 120 mois, soit 10 ans

Taxe Foncière : 680€

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

<http://www.georisques.gouv.fr>

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Drome Ardèche :

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 / [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

<http://www.univers-viager.f>

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager 26 - JURIETTI - 06 17 05 03 89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager 26 - JURIELLI - 06 17 05 03 89 - j.jurietti@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)