Viager occupé

71300 MONTCEAU-LES-MINES

REF DI69-936



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **175 000 €**	SURFACE : **70 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **120 €**
BOUQUET : **69 875 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **460 €**	TAXE FONCIÈRE : **780 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-936
Univers Viager Saône et Loire - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente en viager occupé à Montceau-Les-Mines

Univers Viager vous emmène dans la Saône et Loire sur la commune de Montceau-Les-Mines et vous propose à la vente en viager occupé une maison des années 70. Sur une parcelle close et arborée de plus de 1000 m2, une maison d'habitation sur sous-sol d'environ 70 m2 comprenant: au rez-de-jardin: entrée, salon-salle à manger, cuisine, dégagement avec rangement, deux chambres, salle d'eau, WC, balcon. au sous-sol: garage, cave, buanderie, local technique. Un jardin arboré et engazonné entoure le bien. Belles prestations de rénovation pour cette maison avec isolation des combles, menuiseries pvc double vitrage, pompe à chaleur, ballon ECS, panneaux photovoltaïques en toiture, réfection peintures intérieures et ravalement de façade. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 175.000 € Homme seul: 82 ans Capital: 69875 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle : 460 € Taxes Foncières: 780 € dont 120 € de T.E.O.M. DPE: D - GES: B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: une ravissante maison entièrement réhabilitée au coeur d'un quartier pavillonnaire à proximité de toutes les commodités. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-936
Univers Viager Saône et Loire - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-936
Univers Viager Saône et Loire - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE