



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**175 000 €**

SURFACE :  
**70 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**120 €**

APPORT INITIAL :  
**69 875 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**4**

DPE :  
**D**

MENSUALITÉ :  
**470 €**

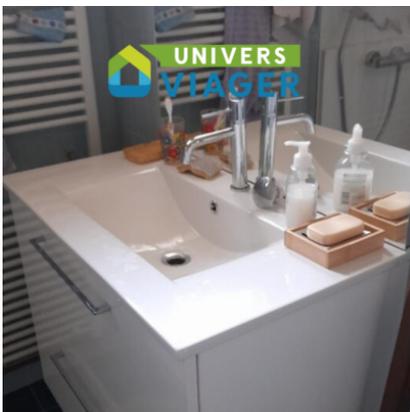
TAXE FONCIÈRE :  
**780 €**

GES :  
**B**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :  
**120 €**

## Maison vente à terme à occupation limitée à Montceau-Les-Mines

Univers Viager vous emmène dans la Saône et Loire sur la commune de Montceau-Les-Mines et vous propose à la vente en vente à terme à occupation limitée à 10 ans une maison des années 70. Sur une parcelle close et arborée de plus de 1000 m<sup>2</sup>, une maison d'habitation sur sous-sol d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant: au rez-de-jardin: entrée, salon-salle à manger, cuisine, dégagement avec rangement, deux chambres, salle de bains, WC, balcon. au sous-sol: garage, cave, buanderie, local technique. Un jardin arboré et engazonné entoure le bien. Belles prestations de rénovation pour cette maison avec isolation des combles, menuiseries pvc double vitrage, pompe à chaleur, ballon ECS, panneaux photovoltaïques en toiture, réfection peintures intérieures et ravalement de façade. Vente à terme avec occupation limitée à 10 ans pour le vendeur Valeur vénale: 175.000 € Capital: 69.875 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle : 470 € pendant 10 ans, soit 120 mois. Taxes Foncières: 780 € dont 120 € de T.E.O.M. DPE: D - GES: B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Notre coup de coeur: une ravissante maison entièrement réhabilitée au coeur d'un quartier pavillonnaire à proximité de toutes les commodités. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-936  
Univers Viager Saône et Loire - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager en Saône-et-Loir

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in