



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**280 000 €**BOUQUET :  
**66 000 €**RENTE :  
**355 €**SURFACE :  
**67 M2**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**3**TAXE FONCIÈRE :  
**1 000 €**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**211 €**DPE :  
**E**GES :  
**E**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement viager occupé Cogolin

Univers Viager vous propose, en viager occupé à Cogolin dans un immeuble construit en 1975 sur trois niveaux, un appartement rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, une grande chambre, une chambre avec loggia, une salle d'eau, WC, dégagements, balcon et une cave.

Homme: 67 ans

Femme: 75 ans

Bouquet : 66000 €

Rente mensuelle : 355 €

Honoraire charge vendeurs

Valeur vénale du bien: 280 000 €

Taxe foncière: 789 € ( charge acquéreur)

Toem: 211 € ( charge vendeur)

Copropriété: charge locative: 1741 € ( charge vendeur). Charge non locative :641 € ( charge acquéreur)

Abandon de Jouissance: 30%

Frais de Notaire 10 300 €

Consommation conventionnelle : 203 kWh ep/m2.an (Classe E)

Estimation des émissions : 62 kg eqCO2/m2.an (Classe E)

Estimation des coûts annuels : entre 1 060 € et 1 480 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

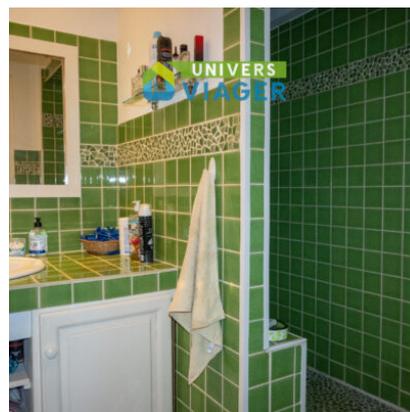
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**UNIVERS  
VIAGER**

**Votre Expert en Var et Corse**

Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

 **06 85 96 33 20**

[p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)