



Contactez

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

90 000 €

SURFACE :

38 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

DPE :

D

RENTE :

0 €

TAXE FONCIÈRE :

572 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente à terme libre Draguignan

Univers viager vous propose un appartement en vente à terme libre.

Localisation : Le studio est situé au centre-ville de DRAGUIGNAN, dans une rue piétonne et commerçante, offrant ainsi un accès facile aux commodités.

Description du bien : Il s'agit d'un grand studio rénové de 37,71 mètres carrés loi carrez, comprenant une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de douche avec toilettes, une entrée avec penderie, et un dressing.

Étage : Le studio est situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur de 4 étage.

Équipements : Le studio est équipé de double vitrage en PVC pour une meilleure isolation phonique et thermique. Il dispose également d'un chauffage électrique.

Condition du bien : Aucun travaux n'est à prévoir, et le système d'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Exposition : L'appartement est exposé à l'ouest.

Possibilité de vente meublée : Il est mentionné que le studio peut être vendu meublé, ce qui peut être un avantage pour les potentiels acheteurs.

Informations supplémentaires : Pas de procédure en cours concernant la copropriété. Le nombre de lots dans la copropriété est de 10. Les charges s'élèvent à 145 euros/ Trimestre . La taxe foncière annuelle est de 614 euros. Performances énergétiques : Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) attribue une note de 220 pour la consommation énergétique (classe D) et une note de 6 pour les émissions de gaz à effet de serre (classe B).

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 560 € et 780 € par an

Prix du Studio : 90 000 €
Taxe foncière: 614 €/an
Charges: 145 €/ Trimestre

Vente à terme libre

Apport initial: 38 000 € (honoraire agence inclus)

Mensualité sur 120 mois : 500 €/ mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:
www.georisques.gouv.fr

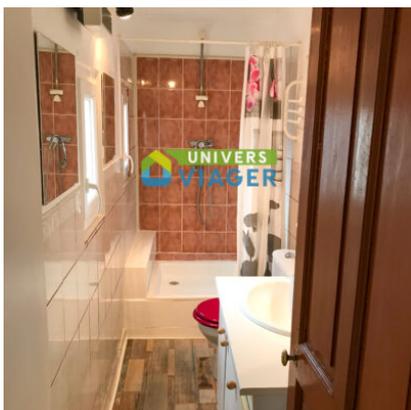
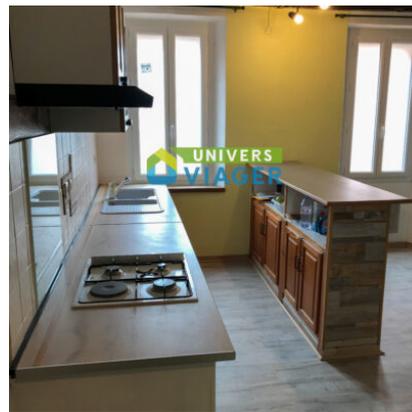
Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE :
Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Var et Corse

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 85 96 33 20**

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)