



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

230 000 €

SURFACE :

89 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

55 €

BOUQUET :

37 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

F

RENTE :

965 €

TAXE FONCIÈRE :

255 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé au Thou

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Univers Viager vous propose cette maison d'habitation au Thou(17290). Cette commune est située sur la ligne de crête séparant les bassins versants Adour-Garonne et Sèvres-Loire. Étroit passage entre le marais de Rochefort et le marais Poitevin, ce territoire a toujours constitué un lieu de rencontre et d'échange. Il nous en est resté un immense champ de foire où il a été possible de construire la mairie et la première école du Thou, puis ensuite la salle des fêtes, l'école actuelle et, plus près de nous, les installations de tennis, de football et de boules ainsi qu'une petite zone commerciale. Ce point de passage obligé a attiré très tôt les populations. On y trouve les traces de nombreux enclos de pasteurs de l'Age du Fer, ainsi que 2 camps néolithiques et des habitats et tombes gallo-romaines.

Charmante maison charentaise entièrement rénovée composée de :

Au rez-de-chaussée: Une entrée, bureau de 11,30 m², une cuisine salle à manger de 24,40 m² et une chambre de 13 m², des WC de 1,2 m² et un couloir de 3,5 m²

À l'étage : Une chambre de 10 m², un salon de 19 m², une salle d'eau de 5 m²

Un garage de 25,20 m²

Une terrasse arborée sur un jardin de pratiquement 1000m².

DPE à jour

Consommation d'énergie primaire: 34 504 kWh

Consommation d'énergie finale: 15 002 kWh

Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation à vie.

Homme de 78 ans

Valeur du bien : 230 000€

Bouquet : 37 250€

Rente mensuelle : 965€

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime :

Emma SACHOT 07.63.42.79.74

<http://www.univers-viager.fr>

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

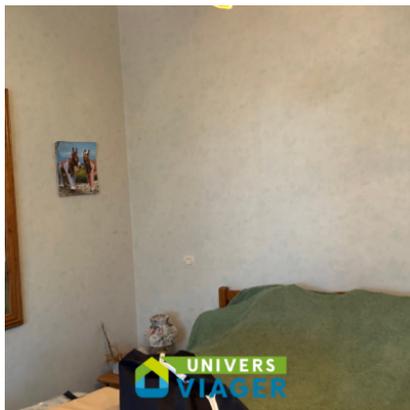
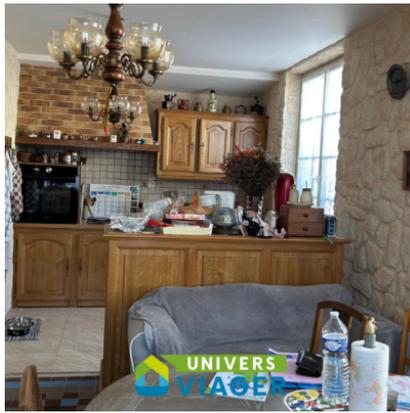
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
07.63.42.79.74
e.sachot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)