

Viager occupé

70300 FROIDECONCHE

REF BB21-006



VENDEUR.S



72 ANS



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

205 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-006

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Froideconche

Univers Viager vous emmène dans la commune de FROIDECONCHE (70300). FROIDECONCHE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située au pied des Vosges à l'est de Luxeuil-les-Bains, la commune de FROIDECONCHE est baignée par les eaux de la rivière nommée « Le Breuchin » ainsi qu'un canal nommé « le Morbief » qui la traversent de part en part. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 580 m², le bien est une maison récente individuelle de plain-pied d'environ 91 m² habitables, composée comme suit : Une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC, et un WC. Un double garage complète ce bien. Prestations : construction récente (2022), pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, climatiseur réversible, double vitrage PVC, volets électriques alu, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 72 ans
- Femme de 71 ans
- Valeur du bien : 205.000 €
- Bouquet : 55.000 €
- Rente mensuelle : 300 € Logement basse consommation

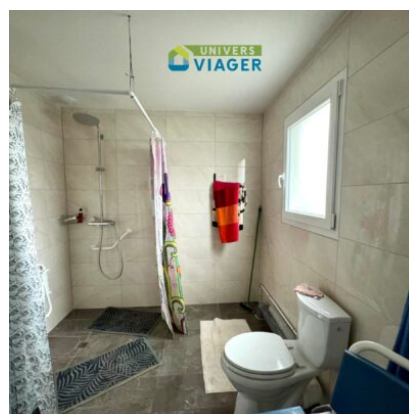
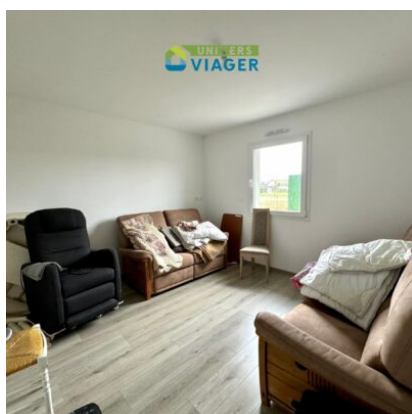
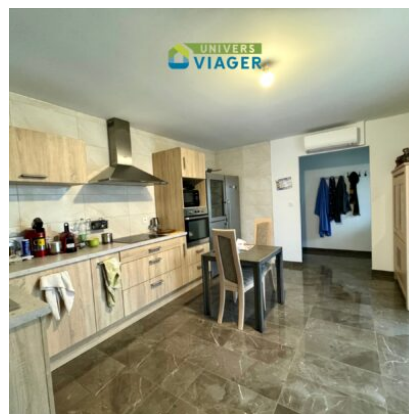
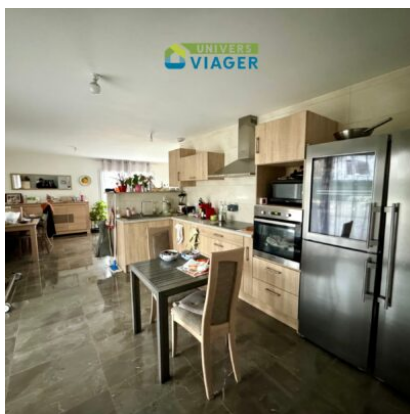
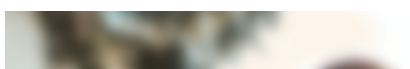
DPE : B (103 kWh/m²/an)

GES : A (3 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 852 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 103 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 44 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr


otre expert en Bourgogne-Franche-Comté

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr




Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-006

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)