Viager occupé

SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE

REF ES33-002

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
365 000 €	**81 M2**	**157 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
85 550 €	**4**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
500 €	**491 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Geours-de-Maremne

Univers Viager vous propose cette maison d'habitation à Saint-Geours-de-Maremne. St-Geours-de-Maremne est bâti autour de sa très belle église romane entièrement restaurée, a connu, au cours des deux dernières décennies, une poussée démographique importante passant de 1 238 habitants en 1982 à 2 712 habitants au dernier recensement.

Carrefour géographique stratégique, le village voit converger l'autoroute Paris-Bordeaux-Espagne, la deux fois deux voies menant à Dax, station thermale réputée et Mont-de-Marsan, Préfecture des Landes, la liaison vers l'autoroute Pau-Toulouse et celle permettant de rejoindre les stations côtières landaises.

St-Geours-de-Maremne, qui exploite cette situation privilégiée avec un important parc d'activités économiques, compte déjà sur son territoire les Ets Labeyrie, fleuron de la gastronomie.

Maison d'habitation construite en 2020, de plein pied a? Saint-Geours-de-Marenne

Cette propriété comprenant : entre?e, se?jour avec cuisine ouverte, salle de bains, wc se?pare?, bureau, deux chambres, dressing et de?gagements.

Un jardin clos, un garage, un abris de jardin et un pre?au viennent comple?ter le bien.

DPE à jour

Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie pour les vendeurs.

Homme de 72 ans et Femme de 73 ans

Valeur du bien : 365 000 €

Bouquet : 85 550 €

Rente : 500 €

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

Univers Viager : vendez ou achetez votre bien en viager !

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager Landes - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE