Nue-propriété **63000 CLERMONT-FERRAND** **REF NI63-925**



VENDEUR.S

93 ANS

VALEUR DU BIEN :
410 000 €

CAPITAL :
286 000 €

SURFACE :
151 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

TAXE FONCIÈRE :
2 420 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
387 €

DPE :
E

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-925
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison et un terrain indépendant en Nue Propriété à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en Nue Propriété sur une tête, à CLERMONT-FERRAND sur un secteur dynamique et recherché entre le Brezet et La pardieu, dans une rue calme et proche de toutes les commodités : Une solide Maison en pierres d'environ 151 m² avec une grande cave sur une parcelle arborée et fleurie de 482 m² ET un terrain attenant indépendant clos et constructible de 235 m². Cette maison claire traversante Est/Ouest construite en 1961 se compose de la façon suivante : - Au rez de Chaussée : un hall d'entrée avec placards, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une véranda donnant sur le jardin, une chambre, un W.C, une salle d'eau, une buanderie et une belle cave de 23 m² en sous sol. - A l'étage : un grand hall, un beau salon avec parquets, trois chambres dont une avec placard, une salle de bains, un W.C, des combles aménageables et isolés. - A l'extérieur : un jardin clos arboré et fleuri avec de petites dépendances Et un terrain attenant indépendant clos et constructible offrant un beau potentiel. De très bonnes prestations et matériaux pour cette maison bien placée et bien entretenue, avec parquets, carrelages, une charpente en bois, une façade rénovée, une toiture en tuiles suivie et refaite il y a environ 30 ans, un chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente, une clim réversible au rez de chaussée, du double vitrage, tout à l'égout. Le plus avec le terrain indépendant attenant clos et constructible de 235 m2, offrant une superbe opportunité pour s'y installer ou pour investir. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit pour la vendeuse Femme : 93 ans

Valeur vénale ensemble : 410 000 euros

Bouquet unique : 286 000 euros Pas de charges pour l'acquéreur Honoraires agence à charge Vendeur/Frais d'enregistrement réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts: IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-925
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE