

**VENDEUR.S****73 ANS****73 ANS****VALEUR DU BIEN :****125 000 €****BOUQUET :****32 000 €****RENTE :****120 €****SURFACE :****130 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****472 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****130 €****DPE :****D****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-007

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Harsault

Univers Viager vous emmène dans la commune d'HARSAULT (88240).

HARSAULT est une commune de l'est de la France, située dans le département des Vosges, en région Grand Est.

Située à une vingtaine de kilomètres au sud d'Épinal, LA VÔGE-LES-BAINS est issue du regroupement des trois communes de Bains-les-Bains, Harsault et Hautmougey ayant eu lieu le 1er janvier 2017, qui deviennent commune déléguées. Son chef-lieu est fixée à Bains-les-Bains.

Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1 390 m<sup>2</sup>, le bien est une maison mitoyenne de village rénovée d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage : quatre chambres et un WC.

Un grenier, une chaufferie, une cave voûtée, une terrasse et un grand jardin complètent ce bien.

Prestations : pompe à chaleur air/eau, cheminée foyer fermé, double vitrage PVC, volets électriques PVC avec capteurs solaires, isolation laine de roche, système d'alarme, assainissement individuel.

Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 73 ans
- Femme de 73 ans
- Valeur du bien : 125.000 €
- Bouquet : 32.000 €
- Rente mensuelle : 120 €

DPE : D (186 kWh/m<sup>2</sup>/an)  
GES : A (5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.300 € et 1.820 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 186 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Consommation énergie finale : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :



Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35  
b.braud@univers-viager.fr

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-007  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

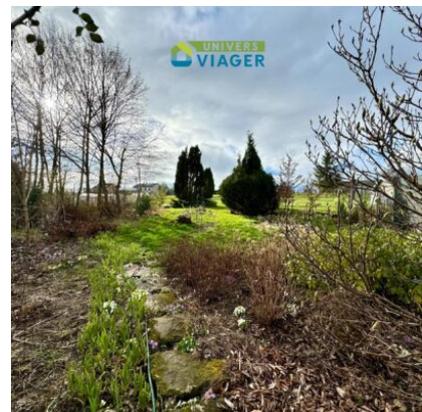
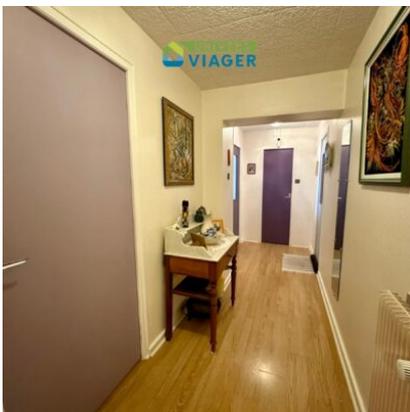
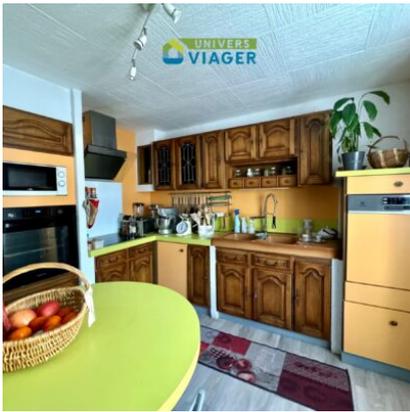
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-007  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-007  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert Grand Est**

Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

 **06.03.87.95.35**

b.braud@univers-viager.fr

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-007  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)