



| | | | |
|-----------|------------------|---------------------|-------------------|
| VENDEUR.S | VALEUR DU BIEN : | SURFACE : | ORDURE MÉNAGÈRE : |
| | 261 225 € | 66 M2 | 0 € |
| | BOUQUET : | NOMBRE DE PIÈCE.S : | DPE : |
| | 0 € | 3 | D |
| | RENTE : | TAXE FONCIÈRE : | GES : |
| | 0 € | 914 € | D |

Maison en vente à terme libre à Angoulins

Univers Viager vous présente cette belle opportunité à Angoulins. Angoulins-sur-Mer est une commune du sud-ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime, et dans la région Nouvelle-Aquitaine, à 10 km de La Rochelle. Très proche de la nature et tournée vers la mer, Angoulins a aussi une vie intra-muros animée avec ses commerces et services.

Attachée à son patrimoine, la ville a su préserver son cachet pittoresque avec son centre-bourg et ses sites naturels remarquables comme l'estran et le marais ostréicole, à découvrir via des sentiers de randonnées et des pistes cyclables.

Cette propriété de plus de 65m², sur deux étages se compose de la façon suivante :

Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC et garage

A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC, palier

Un garage d'une quinzaine de m² vient compléter le bien

Quelques travaux sont à prévoir avant de pouvoir habiter ou louer cette maison, environ 900€ par mois.

DPE à jour

Consommation d'énergie primaire: 11 242 KWh

Consommation d'énergie finale: 10 123 kWh

Vente à terme libre sur 17 ans soit 204 mensualités

Valeur du bien : 261 225€

Apport initial : 98 229€

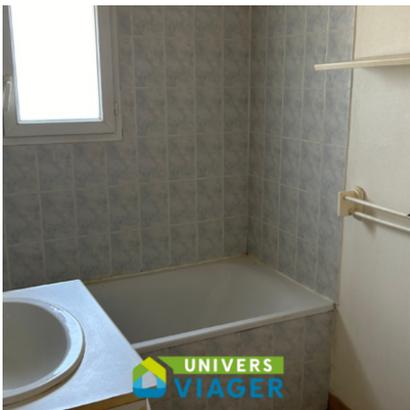
Mensualité : 799€

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime:

Emma SACHOT 07.63.42.79.74

[Univers Viager : vendez ou achetez votre bien en viager !](#)




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
07.63.42.79.74
e.sachot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  

