

**Viager occupé**

**15130 ARPAJON SUR CERE**

**REF NI63-926**



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

**260 000 €**

BOUQUET :

**43 000 €**

RENTE :

**600 €**

SURFACE :

**165 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**367 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-926

Univers Viager - - - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

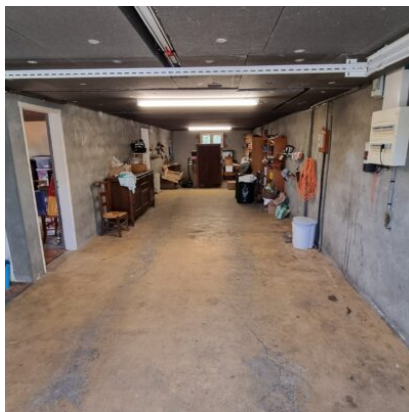
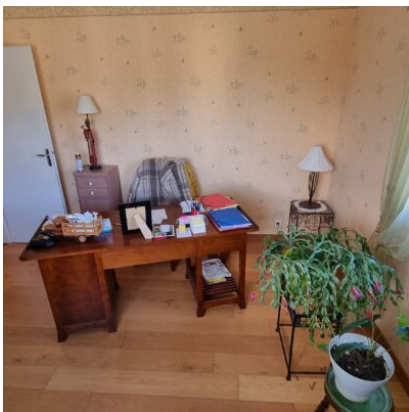
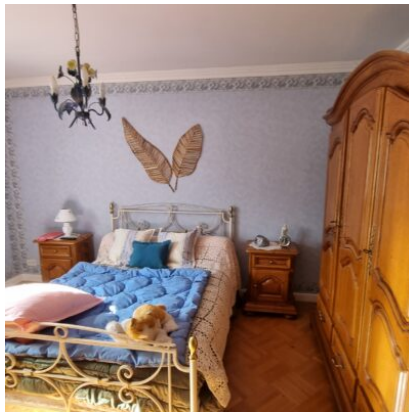
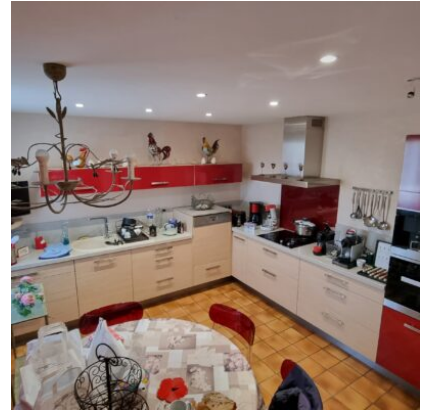
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Arpajon sur cere

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en VIAGER Occupé sur une tête, à ARPAJON-SUR-CERE, dans un secteur calme et recherché proche de toutes les commodités, situé aux portes d'Aurillac : Une jolie villa d'environ 165 m<sup>2</sup> avec en plus un étage entier à aménager et un sous sol complet, sur une parcelle arborée et fleurie de 490 m<sup>2</sup>. Cette solide bâtisse au beau potentiel construite en 1980 se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte récente, une salle à manger et un séjour avec une cheminée avec insert, 4 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau, un W.C. A l'étage : un grand hall et une belle surface à aménager. Un sous sol complet avec accès intérieur et extérieur : un triple garage (40 m<sup>2</sup>) avec portail électrique, une réserve, une buanderie/réserve (20 m<sup>2</sup>), une grande chambre avec salle d'eau (32 m<sup>2</sup>), une belle cave (28 m<sup>2</sup>) A l'extérieur : un portail en fer forgé pour un beau jardin fleuri et arboré, des terrasses, un auvent. De belles prestations et matériaux de qualité pour cette maison très bien entretenue et au gros potentiel, avec une toiture en tuiles ciment refaite en 2012, une isolation faite (toiture et sous sol), un chauffage électrique avec radiateurs neufs programmables, fenêtres et double vitrage (2011), volets en chêne, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse. Femme : 77 ans Valeur vénale : 260 000 euros Bouquet : 43 000 euros Rente mensuelle : 600 euros Si abandon du droit usage et habitation : +20% sur la rente Frais d'enregistrement réduits Honoraires agence à charge vendeur D'autres options (Bouquet/Rente) sont envisageables. les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Vos Contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jeremie TORRISANI 07 64 06 19 33





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-926

Univers Viager - - - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)