



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**119 000 €**

SURFACE :  
**30 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

BOUQUET :  
**0 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**1**

DPE :  
**D**

RENTE :  
**0 €**

TAXE FONCIÈRE :  
**595 €**

GES :  
**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce REF JS66-933  
Univers Viager - SOULA - 0632686945 -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Vente appartement Canet en Roussillon

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité un appartement en VENTE CLASSIQUE à CANET EN ROUSSILLON, station balnéaire recherchée du littoral roussillonnais.

L'appartement de type T1 bis (environ 30 m<sup>2</sup>) est située au 1er étage d'une résidence de 9 étages à proximité immédiate du port et à 100 m de la plage. Il se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un séjour/cuisine et d'une terrasse couverte.

Les plus : emplacement, climatisation, parking aérien, bon état, charges faibles, possibilité pour 4 couchages.

IDEAL INVESTISSEUR avec un excellent potentiel locatif.

Prix FAI: 119 000 €

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 410€ et 620€ par an.

Taxe foncière annuelle: 575 €

Charges de copropriété : 60 € par mois

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre interlocuteur:

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

