Viager occupé

66500 PRADES

REF JS66-934



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **320 000 €**	SURFACE : **155 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **428 €**
BOUQUET : **99 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **880 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 152 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-934
Univers Viager - - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé Prades

Univers viager vous propose une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à RIA-SIRACH (11600), commune situé à proximité immédiate de PRADES, sous-prefetcteure des Pyrénées-Orientales, au pieds du Canigou et à 45 mn des plages et des stations de sport d'hiver. Villa d'architecte (155 m²) avec de beaux volumes sur une parcelle de 800 m². Au RDC, une entrée, un garage, un atelier et un accès au vide sanitaire. Au premier demi-niveaux, une cuisine ouverte (avec cellier) sur un lumineux double séjour, un bureau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au deuxième demi-niveaux, deux belles chambres, une salle de bain et une agréable mezzanine surplombant le séjour. De plus le bien dispose à l'extérieur d'une terrasse couverte avec cuisine d'été, d'un SPA et d'un jardin arboré alimenté en eau par un petit canal. LES PLUS: Proche des commodités / services (clinique, gare, commerces...), pas de travaux à prévoir, excellent état, prestations de qualité (pompe à chaleur, poêle à granules, panneaux solaires 4kw...), environnement calme/préservé, vue sur le Canigou et la vallée. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Homme: 77 ans

Valeur du bien : 320 000 euros

Décote immédiate de 39% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 99 000 euros

Rente mensuelle : 880euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1478€ et 1999€ par an.

Taxe foncière annuelle: 1 152 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-934
Univers Viager - - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE