



VENDEUR.S



76 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

390 000 €

BOUQUET :

87 300 €

RENTE :

895 €

SURFACE :

140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

903 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

261 €

DPE :

A

GES :

A

Maison en viager occupé à Narrosse

Univers Viager vous propose cette maison d'habitation à Narrosse. Cette ville est située dans le département des Landes en Nouvelle-Aquitaine, Narrosse offre un cadre de vie paisible à seulement quelques kilomètres de Dax. Cette charmante commune séduit par son environnement naturel préservé, ses espaces verts et ses commodités de proximité. Idéale pour les familles en quête de tranquillité, Narrosse propose également un accès facile aux infrastructures scolaires et sportives. Avec son marché local animé et ses traditions gasconnes, elle incarne le parfait équilibre entre ruralité et proximité urbaine.

Cette maison d'habitation sur trois niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine séparée donnant sur le jardin, trois chambres, salle de bains, WC et dégarages

À l'étage : grand palier avec possibilité chambre ou bureau, une chambre, un bureau, WC, dégarages et combles.

Au sous-sol : plus de 130m² de surface exploitable pour rangements ou activités.

Equipements : poutres en chêne, poêle à granulés, alarme, pompe à chaleur

DPE en cours

Vente avec viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur la tête de Monsieur seulement, la rente est réversible sur les 2 têtes.

Homme : 76 ans

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 390 000€

Bouquet : 87.300 €

Rente mensuelle : 895€

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 07.63.42.79.74 ou au 05.56.21.91.44




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
07.63.42.79.74
e.sachot@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  

