

**Vente grevée du droit
d'usage et d'habitation
(DUH)**

**(33920) SAINT CHRISTOLY DE
BLAYE**

REF ES33-004



VENDEUR.S



76 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

399 000 €

BOUQUET :

192 930 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

215 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

542 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

255 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation à Saint-Christoly de Blaye

Nichée au cœur du vignoble bordelais, Saint-Christoly-de-Blaye est une commune pittoresque où il fait bon vivre. Entourée de paysages verdoyants et de vignobles réputés, elle offre un cadre de vie authentique et paisible. Avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses associations dynamiques, cette ville séduit les familles en quête de tranquillité et de convivialité. Son patrimoine historique, marqué par son église romane et son château, ajoute à son charme. Idéalement située à proximité de Blaye et de ses commodités, Saint-Christoly-de-Blaye incarne le parfait équilibre entre douceur de vivre et accessibilité.

Univers Viager vous présente cette magnifique maison d'habitation située à Saint-Christoly-de-Blaye, une perle au cœur du vignoble bordelais. Dotée d'un agencement optimal, cette demeure offre un confort de vie exceptionnel avec son séjour lumineux, sa cuisine fonctionnelle, ses deux chambres spacieuses ainsi qu'une suite parentale luxueuse incluant une bibliothèque, un dressing et un espace détente avec spa. Vous serez séduit par ses nombreux atouts, notamment son jardin d'hiver, son espace extérieur avec cuisine d'été, son garage et son hangar à bois. Récemment rénovée, cette propriété est en parfait état, prête à accueillir vos futurs projets d'avenir. Ne manquez pas cette opportunité unique !

DPE à jour

Consommation d'énergie primaire: 28 622KWh
Consommation d'énergie finale: 23 664kWh

Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation sur la tête des deux vendeurs.

Homme : 76 ans

Femme : 70 ans

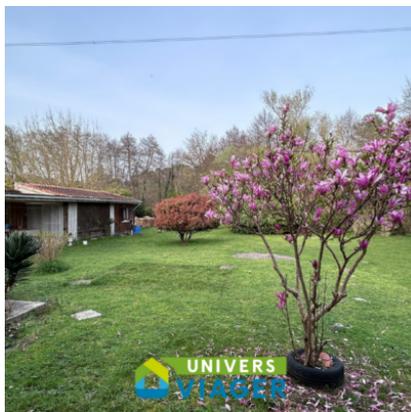
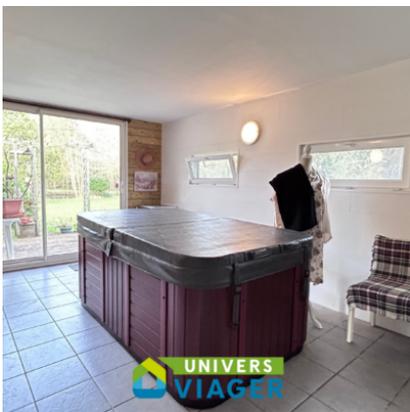
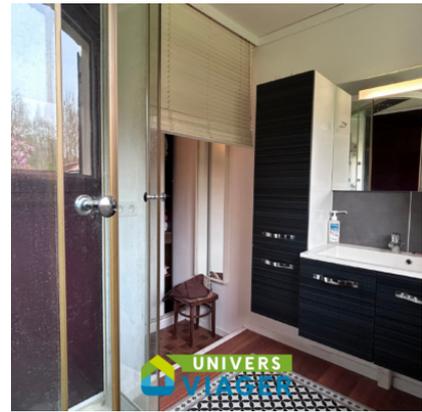
Valeur du bien : 399 000€

Bouquet : 192 930 €

Honoraires charge vendeur.?

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05.56.21.91.44 ou au 06.75.64.79.74



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-004
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 06.81.11.23.06 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.63.42.79.74**

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-004
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 06.81.11.23.06 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)