

Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-935



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

140 000 €

BOUQUET :

38 300 €

SURFACE :

98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

ORDURE MÉNAGÈRE :

262 €

DPE :

C

RENTÉ :

292 €

TAXE FONCIÈRE :

1 274 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-935

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Appartement Viager Occupé Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN (66000), quartier du moulin à vent.

Situé au 8e étage d'une copropriété sécurisé avec gardien et bien entretenue, appartement de type 4 (environ 98 m²) offrant une vue imprenable sur la ville et ses environs . Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée avec son cellier, d'une loggia, d'un double séjour lumineux, de 3 belles chambres donnant sur un balcon, d'une salle de bain, d'un point d'eau et d'une cave.

Les plus: A proximité immédiate des commerces/services, vue imprenable sans vis à vis, tranquillité, appartement fonctionnel, possibilité d'aménagement.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 75 ans
Valeur du bien : 140 000 Euros
Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien
Bouquet : 38 300 Euros
Rente mensuelle : 292 Euros
Taxe foncière annuelle: 1 274 €

Charges de copropriété mensuelle: 160 €

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 783 € et 1059€.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-935

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-935

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)