

Viager libre

86190 AYRON

REF PT86-919



VENDEUR.S



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

310 000 €

BOUQUET :

240 914 €

RENTE :

1 149 €

SURFACE :

392 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

2 841 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-919

Univers Viager 86 - TEXERAULT philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager libre à AYRON (86190)

A AYRON (86190), commune du centre ouest de la France située dans le département de la Vienne en région Nouvelle-Aquitaine, à mi chemin de POITIERS (28 km) et de PARTHENAY (22 km). En pleine campagne, au calme, à 5 Kms d'AYRON où vous trouverez des commerces.

La nature qui entoure cette jolie longère d'environ 392 m² habitables avec dépendances et piscine, vous promet le dépaysement et la tranquillité.

Composée de 10 pièces principales dont 6 chambres, réparties sur 2 niveaux, avec une entrée indépendante pour envisager éventuellement une activité de chambres d'hôtes.

Dépendances: atelier, hangar, remise.

Piscine couverte chauffée avec pool house et terrain de tennis.

Le tout dans un parc arboré de plus d'1 ha, entièrement clos.

Prestations: huisserie en bois simple vitrage, volets battants en bois, chaudière au fioul, eau chaude via un ballon électrique, adoucisseur, assainissement individuel (récent), portail électrique.

Travaux à prévoir.

Le montant de la taxe foncière est de 3060 €

Modalités d'acquisition:

REVENTE DE VIAGER LIBRE - Femme de 91 ans - Maison libre de toute occupation

Valeur libre du bien 310 000 €

Bouquet: 240 914 €

Rente mensuelle: 1149,20 €

Honoraires charge vendeur.

Vous pouvez devenir propriétaire de ce bien d'une valeur de 310000 € en versant un capital de 240 914 € (hors frais de notaire estimés à environ 23 300 €) lors de la signature de l'acte authentique puis une rente mensuelle de 1149,20 €. Le bien est vendu libre, vous pouvez donc l'habiter ou le louer de suite.

Performance Energétique (date de réalisation du diagnostic: 13/07/2016)

DPE: 264 KWH/m²/an (E)

GES: 35KgCO₂/m²/an (D)

Consommation énergie primaire: 103 184 kWh

Consommation énergie finale: 96 799 kWh

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-919

Univers Viager 86 - TEXERAULT philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:
Philippe TEXERAULT

06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-919
Univers Viager 86 - TEXERAULT philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-919
Univers Viager 86 - TEXERAULT philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-919
Univers Viager 86 - TEXERAULT philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



re Expert en Vienne et Deux-Sè

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr