

Viager libre

64270 PUYOO

REF ES33-005



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

BOUQUET :

92 825 €

RENTE :

355 €

SURFACE :

56 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

315 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

94 €

DPE :

E

GES :

B



Maison en viager libre à Puyoo

Univers viager vous propose cette maison d'habitation au sein de la ville de Puyoo. Nichée au cœur du Sud-Ouest de la France, Puyoo dévoile un charme authentique entre tradition et modernité. Ses ruelles pittoresques invitent à la flânerie, tandis que ses nombreux commerces et restaurants dynamisent la vie locale. Entourée de paysages verdoyants et de cours d'eau paisibles, la ville offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. A seulement 1h de l'océan et de l'Espagne, l'autoroute A64 se trouve à seulement 5 minutes ! Dotée d'une communauté accueillante et de nombreuses activités culturelles, Puyoo séduit par son art de vivre convivial et son ambiance chaleureuse.

Découvrez cette maison d'habitation au sein d'un ensemble immobilier à Puyoo, sur une parcelle de 225m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une cuisine et une salle d'eau. À l'étage, un palier qui dessert deux chambres lumineuses. Cette propriété est également dotée d'une buanderie, d'une cour intérieure idéale pour les moments de détente et d'un abri de jardin pour vos outils et équipements. Profitez de ses atouts majeurs : une proximité appréciable avec la gare et une tranquillité absolue. Offrez-vous un cadre de vie harmonieux et pratique à Puyoo.

La maison est actuellement louée 597€ par mois (hors charges), bail non meublé, renouvelé en février 2024.

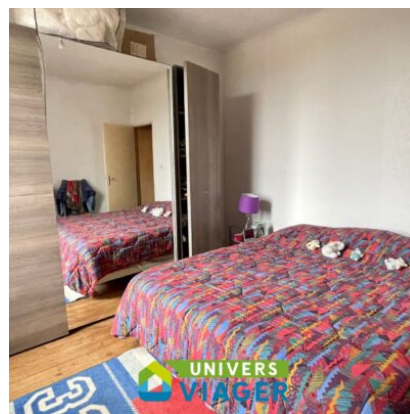
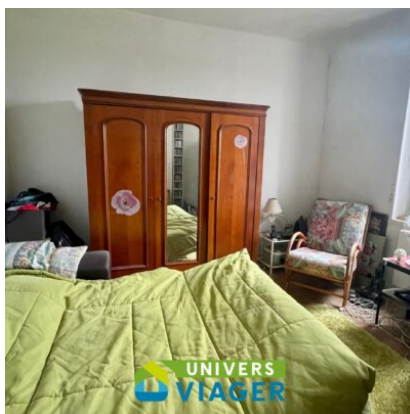
Construction moellons, début XXème, charpente traditionnelle, couverture tuile plates
Assainissement collectif.
Chauffage électrique et cheminée
Cheminée avec poêle en fonte.
Double vitrage, volets bois.

DPE à jour :

Consommation d'énergie primaire : 16 170 kwh
Consommation d'énergie finale : 7 699 kwh

Vente en viager libre
Homme 73ans
Valeur vénale de l'ensemble : 135 000 €
Bouquet : 92 825 €
Rente mensuelle : 355 €
Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :
Emma SACHOT au 07.63.42.79.74
<http://www.univers-viager.fr>



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **07.63.42.79.74**

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

