

Viager occupé

09100 PAMIERIS

REF JS66-936



VENDEUR.S



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**135 000 €**

BOUQUET :

**42 800 €**

SURFACE :

**100 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**129 €**

DPE :

**D**

RENTE :

**127 €**

TAXE FONCIÈRE :

**458 €**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-936

Univers Viager 09 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Pamiers

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une maison en VIAGER OCCUPÉ à Rieucros, commune de l'Ariège située à 12 kms de PAMIERS et 20 kms de FOIX.

Maison de village rénovée avec gout d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> composée au RDC d'une cuisine équipée et d'un séjour avec coin cheminée. Au 1er étage, deux chambres, une salle de bain, un bureau et une mezzanine donnant sur le jardin.

A l'extérieur, une terrasse couverte, un jardin arborée et un accès à la rivière.

Les Plus: Charme de l'ancien, maison chaleureuse, possibilités d'aménagement, jardin cosy, panneaux solaires, pompe à chaleur.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 69 ans  
Valeur du bien : 135 000 Euros  
Décote immédiate de 56 % par rapport à la valeur du bien  
Bouquet : 42 800 Euros  
Rente mensuelle : 127 Euros  
Taxe foncière annuelle: 458 €

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 783 € et 1059€.

Honoraires charge vendeur.

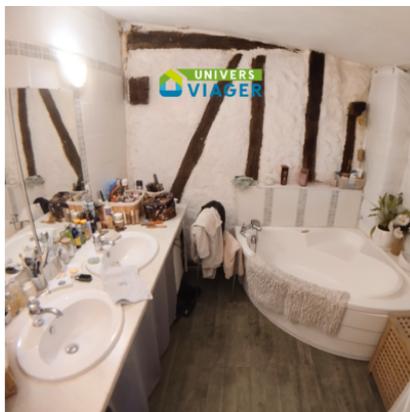
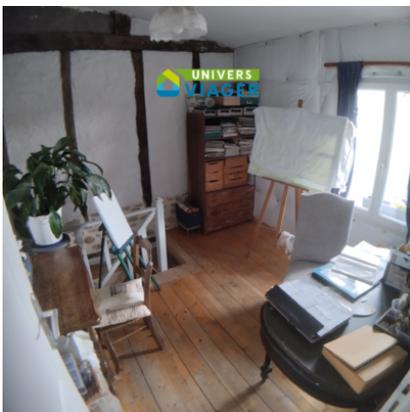
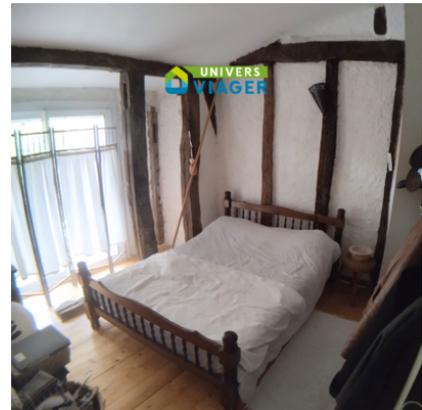
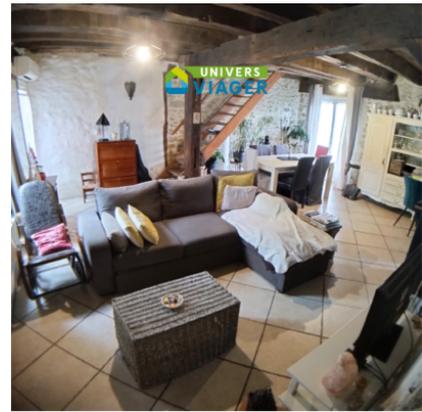
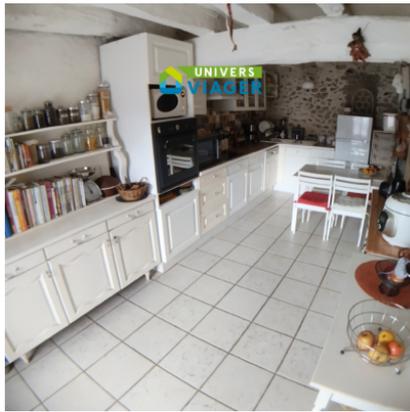
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-936

Univers Viager 09 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)