Viager occupé

86470 LA CHAPELLE-MONTREUIL

REF PT86-920



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
170 000 €

SURFACE :
140 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
290 €

BOUQUET :
34 450 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
D

RENTE :
713 €

TAXE FONCIÈRE :
1 040 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-920
Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.com
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé La Chapelle-Montreuil

A La Chapelle-Montreuil (86470), commune du centre ouest de la France, située dans le département de la Vienne en région Nouvelle-Aquitaine. A 15 km au sud-ouest de Poitiers, permettant un accès rapide à l'aéroport, à la gare ou l'autoroute A10. Paris et Bordeaux à 1h15 en LGV. A 15' de FONTAINE-LE-COMTE, avec nombreux commerces et services. Environnement naturel et très calme pour cette maison de caractère, type longère, en pierres de pays, dont l'identité d'origine a été préservée (tomettes, cheminées d'époque, poutres, pierres apparentes). Elle vous offre: un hall d'entrée desservant un spacieux salon avec cheminée insert, une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un wc. L'ensemble des pièces du rez-de-chaussée bénéficient d'une hauteur sous plafond de 2,85 m et s'ouvrent sur une grande terrasse arborée et équipée d'un store banne. A l'étage: un grand palier, une salle de bain avec wc, un vaste dressing, deux chambres dont l'une donnant sur une petite terrasse arborée. A l'arrière de la maison et attenants: deux garages, un atelier, une pièce à aménager, un bûcher. L'un des garages donne un accès direct à l'arrière cuisine. Autre dépendance d'environ 46 m², non attenante, composée de : un bureau, une pièce et une véranda. L'ensemble sur un terrain partiellement clos (murs et haies), arboré, de 1637 m². Caractéristiques techniques: Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques (au rdc), pompe à chaleur réversible, ballon électrique pour la production d'eau chaude, alarme, assainissement individuel (non conforme). Montant de la taxe foncière: 1330 € (dont TEOM 290 €) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 79 ans

Valeur du bien: 170 000 €

Bouquet: 34 450 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 713 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 34 450 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 713 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 37,6 % sur la valeur vénale estimée à 170 000 €. Vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 9 800 €) calculés sur la valeur occupée de 106 080 €. Performance énergétique: DPE: 184KWh/m²/an (D)

GES: 5 KgCo²/m²/an (A) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1 540 € et 2 130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 30 832 KWh

Consommation d'énergie finale: 20 287 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

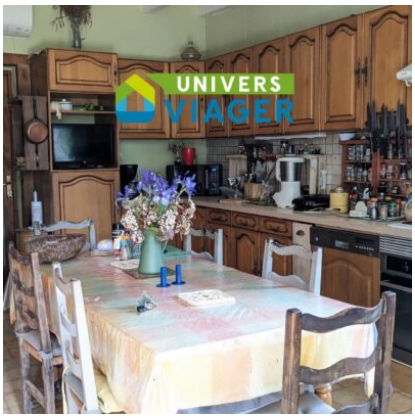
Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

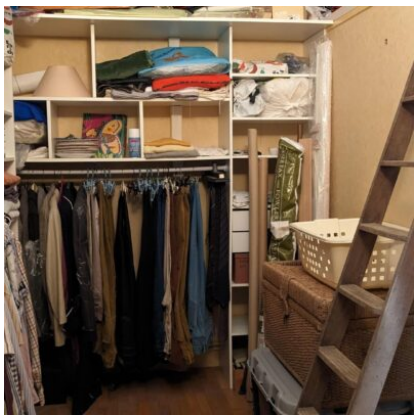
www.univers-viager.fr








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-920
Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.com
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-920
Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.com
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE