Viager occupé | **33510 ANDERNOS** | **REF EG33-007**

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **31,63 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **205 €**
BOUQUET : **31 150 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **1**	DPE : **E**
RENTE : **560 €**	TAXE FONCIÈRE : **591 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-007
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Andernos

Découvrez ce studio de 31,63 m², idéalement situé au 3e étage d'une résidence de trois étages dans le plein centre d'Andernos. Située au cœur de la région de la Gironde, la commune d'Andernos est un véritable joyau niché entre le bassin d'Arcachon et l'océan Atlantique. Renommée pour ses paysages pittoresques, ses plages de sable fin et son ambiance chaleureuse, Andernos est l'endroit idéal pour une vie de détente et de loisirs. Cet appartement lumineux offre un loggia et une terrasse, ainsi qu'une place de stationnement attitrée. Avec ses équipements modernes tels que double vitrage Alu et PVC, volet roulant, chauffage électrique et interphone, vous apprécierez son confort. Bénéficiant d'une position centrale, vous profiterez de la proximité des commerces, restaurants et services de la ville, tout en étant à quelques pas des plages (seconde ligne) et des promenades pittoresques le long du littoral. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une résidence bien entretenue, datant de 1978, dotée d'un ascenseur pour un accès facile au bien. Vente en viager occupé Homme de 73 ans Valeur du bien : 190 000 € Bouquet : 31 150 € Rente mensuelle : 560 € Honoraires charge vendeur. DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 4 161 KWh

Consommation d'énergie finale: 9 570 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT 07 63 42 79 74 Univers Viager : vendez ou achetez votre bien en viager !

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-007
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EG33-007
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE