



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**370 000 €**

BOUQUET :

**65 000 €**

RENTE :

**520 €**

SURFACE :

**78,83 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**983 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

## Maison Vente avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation Le Bouscat

Univers Viager vous emmène dans la commune du Bouscat (33110). Le Bouscat est une commune de l'est de la France, située dans le département des de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Le Bouscat est une commune du Sud-Ouest de la France, partie intégrante de Bordeaux Métropole, dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine. Le bien est une maison d'environ 78,83 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Une cuisine, un séjour, une salle d'eau, WC, débarras, chambre ainsi qu'un salon d'hiver en annexe. Prestations : piscine, annexe, insert clim, puit partagé entre 2 maison, PVC, tout à l'égout, panneaux solaire. Vente en viager occupé sur une tête : - Femme : 68 ans - Valeur du bien : 370 000 € - Bouquet : 65 000 € - Rente : 520 € / mois DPE : C (172 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 930 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 126 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 56 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - [e.sachot@univers-viager.fr](mailto:e.sachot@univers-viager.fr)

