Viager occupé

17140 LAGORD

REF OP17-930

VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

SURFACE :
68 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
48 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
C

RENTE :
660 €

TAXE FONCIÈRE :
800 €

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-930
Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à La Rochelle

Univers viager vous présente cet appartement situé sur la commune de Lagord. Lagord, commune prisée aux portes de La Rochelle, allie harmonieusement urbanité et douceur de vivre. Idéalement située, elle offre un accès aisé aux commodités urbaines tout en préservant un cadre de vie verdoyant et paisible. Avec ses infrastructures modernes, ses espaces verts et son dynamisme culturel, Lagord incarne le compromis parfait entre confort citadin et sérénité résidentielle.

Découvrez cet appartement idéalement agencé à Lagord, offrant une entrée spacieuse, une pièce de vie lumineuse intégrant salon, salle à manger et cuisine équipée. Deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce bien. Profitez également d'un garage et d'un charmant jardin avec terrasse pour des moments de détente en plein air.

DPE à jour

Consommation d'énergie primaire: 104 KWh/m2/an
Consommation d'énergie finale: 20 kgCO2/m2/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 610€ et 880€

Appartement en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête

Femme : 77 ans

Valeur du bien : 250 000€

Bouquet : 48 750€

Rente mensuelle : 660€

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime :

Olivier PUISSANT
o.puissant@univers-viager.fr
06.29.64.37.71

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-930
Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE