

Viager occupé

17400 SAINT JEAN D'ANGÉLY

REF OP17-933



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

BOUQUET :

27 825 €

RENTE :

325 €

SURFACE :

56 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

591 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

99 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-933

Univers Viager Charente-Maritime - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint-Jean-d'Angély

Univers Viager vous propose une maison d'habitation dans le centre de Saint Jean d'Angély. Saint Jean d'Angély est une ville historique nichée au cœur de la Charente-Maritime. Réputée pour son riche patrimoine architectural, ses marchés animés et ses ruelles pavées, cette ville offre un cadre de vie paisible et authentique. Profitez de ses nombreux commerces, écoles et services, ainsi que de ses multiples activités culturelles et sportives. Avec ses espaces verts préservés et sa proximité avec l'océan, Saint Jean d'Angély représente l'endroit parfait pour s'installer et savourer la douceur de vivre à la française. Un module thermal expérimental prévu pour le cours d'année 2024 va rendre le secteur encore plus attractif à l'avenir !! Charmante maison de plain-pied au cœur du centre ville de Saint-Jean-d'Angély. Cette résidence comprend une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et des dégagements. L'ensemble est très bien rénové et entretenu. A noter qu'il s'agit d'une maison plutôt destinée à un couple sans enfant ou une personne seule et mobile car à l'étage, se trouvent 50m2 de combles et en sous-sol une cave dont les accès se font par des escaliers assez raides. En outre, vous bénéficiez d'un garage spacieux de près de 30m2 pouvant accueillir deux voitures ou une voiture et un atelier ou des rangements. Dans le jardin se trouve une cuisine d'été couverte équipée de feux de cuissons, d'arrivée et d'évacuation des eaux usées. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 71 ans

Valeur du bien : 135 000 Euros

Bouquet : 27 825 Euros

Rente mensuelle : 325 Euros Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime :

Marc DOMERGUE 06 75 11 54 83 m.domergue@univers-viager.fr

