Viager occupé

26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

REF JJ26-944



VENDEUR.S

87 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
480 000 €	**225 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
195 000 €	**8**	**B**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 860 €	**2 999 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-944
Univers Viager DROME ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Romans-sur-Isère

"À vendre en viager occupé sur une tête, UNIVERS-VIAGER vous propose une superbe maison située dans la commune de Romans-sur-Isère, superbe maison de 225 m2 sur un terrain d'environ 6000 m2 construite en 1994. Elle est composée comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une buanderie, une cuisine, une véranda, un salon, une salle à manger avec cheminée. À l'étage, 5 chambres dont deux avec salles de bains et un WC indépendant. Un sous-sol avec cave et chaufferie. À l'extérieur, un double garage, Une annexe indépendante de 75m2 avec une grande pièce de vie, une salle de bains et un WC, Un chalet de 18m2 vient compléter cet ensemble immobilier. Profitez également d'un étang et d'une piscine de 13x6m avec abri. Une véritable oasis de tranquillité! Contactez nous pour plus d'informations." Parmi les prestations, vous bénéficiez d'une pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, d'une climatisation, de fenêtres double vitrage et PVC, de volets PVC, d'une cheminée, d'un système d'arrosage intégré. Le DPE est à jour, avec une consommation conventionnelle de 104 kWh ep/m2.an (Classe B) et une estimation des émissions de 3 kg eqCO2/m2.an (Classe A). Viager occupé sur une tête :

Homme de 86 ans.

La valeur du bien est de 480 000 €

Bouquet de 195 000 €

Rente mensuelle de 1860 €

La taxe foncière pour l'année 2023 s'élève à 3000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations sur ce bien et pour découvrir tous les détails du viager, contactez dès maintenant votre spécialiste du viager, Franck CIZERON au 06 89989172 ou par mail à f.cizeron@univers-viager.fr N'hésitez pas à consulter le site géorisques (www.georisques.gouv.fr) pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une maison d'exception en viager occupé à ROMANS. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-944
Univers Viager DROME ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-944
Univers Viager DROME ARDECHE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE