Viager occupé

90100 DELLE

REF TB21-941

VENDEUR.S

76 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **110 000 €**	SURFACE : **65 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **31 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **F**
RENTE : **150 €**	TAXE FONCIÈRE : **668 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-941
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Delle

Univers Viager vous emmène dans la ville de DELLE (90100). DELLE est une commune située au sein du Territoire de Belfort.

La commune jouxte la frontières avec la SUISSE et son agglomération se prolonge au-delà de cette frontière. Par sa population, c'est la deuxième ville du département après BELFORT. Sur un terrain de 350 m2, le bien est une maison mitoyenne d'environ 65 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et un WC.

À l'étage : deux chambres et une salle de bains. Un garage, un cellier, un sous-sol complet et un grenier complètent ce bien. Prestations : double vitrage, volets alu, poêle à bois, radiateurs électriques à inertie, assainissement collectif conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 76 ans

- Femme de 71 ans

- Valeur du bien : 110.000 €

- Bouquet : 31.000 €

- Rente mensuelle : 150 €

- Taxe foncière : 668 € DPE : F - 390 KW/m2/an

GES : C - 12 kgCO2/m2/an Audit énergétique réglementaire disponible sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.374 € et 1.860 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive.

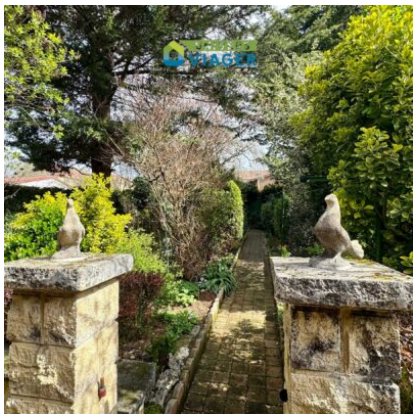
Consommation énergie primaire : 390 kWh/m2/an

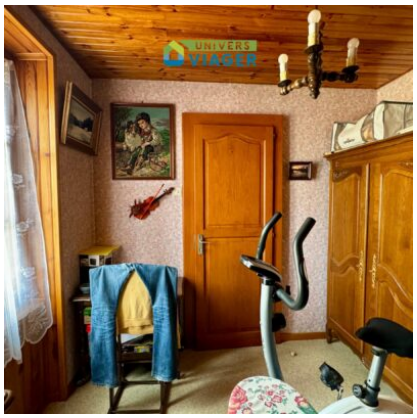
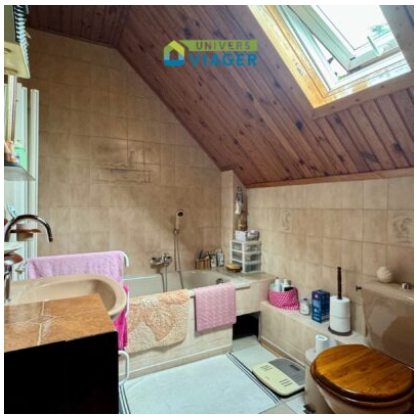
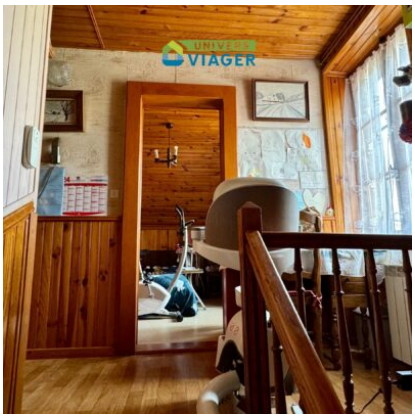
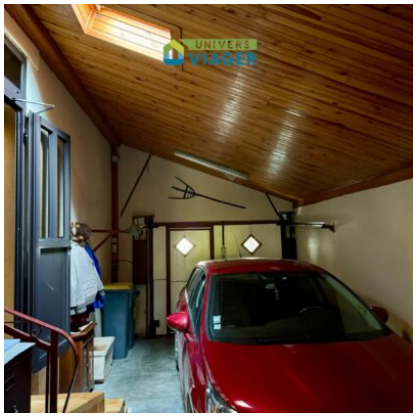
Consommation énergie finale : 211 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr

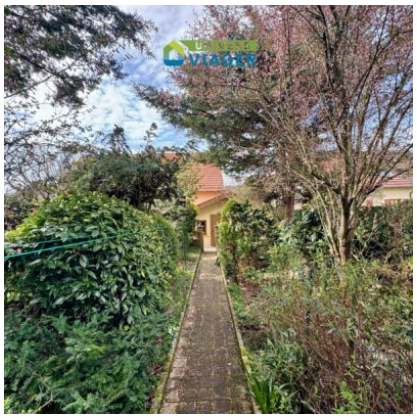
---



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-941
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-941
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE